

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH WYZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY
NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA NA MOCY UCHWAŁY NR XXXVI/159/2008 RADY MIASTA ŻAGAŃ Z DNIA
29 GRUDNIA 2008 R.

POŁOŻENIE BUDYNKU : UL. II ARMII WP 5-6-7.

NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ ZAŁOŻONEJ DLA NIERUCHOMOŚCI: 24 471 .

Opis nieruchomości Sposób zagosp.	Nr i pow. użytk. lokalu	Nr ewid. działki powierzchnia	Forma sprzedaży	Udział w w budynku i gruncie	<u>Wartość lokalu</u> Wartość gruntu	Opłaty za grunt	Pierwszeństwo w nabyciu dotyczy osoby
Nieruchomość zabudowana bud. Mieszkalno- usługowym IV-kondygnacyjnym z 40 lokalami. Powierzchnia użytkowa budynku 1.479,41m2 Budownictwo mieszkaniowe	klatka Nr 5 lokal Nr 4 41,96 m2	858 547 m2	lokal - własność grunt w użytkowanie wieczyste	28/1000	90.443,00 zł 1.911,00 zł	Opłata I-sza 20% ceny udziału w gruncie, płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej (po bonifikacie z Uchwały Rady) płatna z 22% VAT Opłaty roczne 116,57zł(z 22% VAT) 1% ceny udziału w gruncie, płatna do 31 marca każdego roku z góry bez wezwania.	1. której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gosp. nieruch. lub odrębnych przepisów, 2. najemcy lokalu, jeżeli złoży oświadczenie że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
					<u>Nakłady własne najemcy</u> 1.670,00 zł Cena lokalu ustalona zostanie po przyznaniu bonifikaty przez Radę Miasta Cenę można rozłożyć na 10 rat rocznych. Oprocentowanie zatwierdzone przez Radę Miasta (od niespłaconej części należności) płatne jest wraz z ratą w terminie ustalonym umową. I-sza rata min. 10% ceny lokalu w dniu umowy notarialnej.		

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU:

na **21 dni**

WYKAZ ZDJĘTO W DNIU: