

**W Y K A Z**

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 221 /2009 z dnia 06 lipca 2009 r.**

Na podstawie art.37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na okres 40 lat gruntu komunalnego przy ul. Szprotawskiej w Żaganiu:

<b>Położenie gruntu</b>	<b>Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania</b>	<b>Pow. gruntu m2</b>	<b>Działka numer-</b>	<b>Wartość udziału</b>	<b>Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	<b>Wartość garażu[zł]</b>
<b>Numer KW</b>	<b>przestrzennego</b>	<b>Nr garażu</b>	<b>Udział w gruncie</b>		<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	<b>Sposób zapłaty</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
Żagań ul. Szprotawska       <b>40181</b>	Teren zabudowy wielo i jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.       Teren zabudowany zespołem 19 garaży.	<b>353</b>       <b>garaż nr 19</b>	<b>1072 / 4</b>       <b>491 / 10 000</b>	<b>3050,-zł</b>	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % wartości udziału (do opłaty dolicza się podatek VAT 22%). Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wyniesie 7 % (do opłaty rocznej dolicza się pod. VAT 22%) Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	<b>8155,-zł</b> <b>Opłata pierwsza:</b> <b>762,50 zł</b> płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej <b>Opłata roczna</b> <b>213,50 zł</b> Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT 22 % ,płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania

Data wywieszenia wykazu:.....

Data zdjęcia wykazu: .....

af/af