

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste
Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 171/2024 z dnia 8 sierpnia 2024 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej zabudowanej i niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Krętej w Żaganiu

Położenie	Opis nieruchomości	Nr. dz. i pow.	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości [zł]	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
				Opłata pierwsza z tytułu użytkowania wieczystego		
Numer KW		Udział w gruncie	Sposób zagospodarowania	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie	Zasady aktualizacji opłat	
			Forma zbycia	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w drodze		
1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. Kręta	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 737/20, obręb 0002, przy ul. Kręta. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy znajduje się w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy przemysłowej. Działka posiada powierzchnię 0,0532ha, usadowione na działce są segmenty boksów garażowych. Działka ma kształt regularny. Dojazd do garażu drogą gruntową nr działki 737/29. Budynek o funkcji budynku transportu i łączności, parterowy.	737/20 532 m² grunt pod garażem nr 10 737/29 11 123 m² plac manewrowy i droga dojazdowa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – wyceniana nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem – 1P8 – Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.	23 879,00 W tym: Wartość garażu 18 339,00 Wartość udziału w gruncie 2 003,00 Wartość udziału w gruncie stanowiącym drogę 3 537,00	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz. 1899).	Opłata pierwsza 1 703,55 zł płatna do dnia podpisania umowy notarialnej Opłata roczna 24,64 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu
KW 38183/9 KW 51763/6		35/1000 1/336	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem 27 garaży wraz z drogą dojazdowa i placem manewrowym. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego dzierżawcy udziałów w	25% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23% 1% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23% 3% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT	Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	Opłata roczna 130,51 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu stanowiącego drogę

Data wywieszenia wykazu: 8 sierpnia 2024r

Data zdjęcia wykazu: