

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

Sławomir Kowal



Pytania i wyjaśnienia do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia dot. zamówienia publicznego pn. „Rewitalizacja Ratusza w Żaganiu – I Etap”, w ramach zadania współfinansowanego ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład-Program Inwestycji Strategicznych.

Nasz znak: BZP.271.7.2024

Żagań, 25 lipca 2024 r.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. w związku ze złożonymi przez jednego z Wykonawców zapytaniami (wnioskami) do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, przekazuję Państwu treść zapytań (wniosków) wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie -Wniosek nr 1

Celem prawidłowego oszacowania kosztów związanych z wykonaniem prac renowatorskich punkt 2 przedmiarów proszę o dołączenie Programu prac konserwatorskich restauratorskich budynku ratusza w Żaganiu opracowanego przez zespół w składzie: Karol Błaszczuk, Krzysztof Raszczyk, Krzysztof Kurek, Marcei Tureczek. Zamawiający dołączył decyzje wydaną na podstawie w/w programu. Celem oszacowania kosztów prac i badań niezbędne jest zapoznanie się w w/w programem. Jednocześnie proszę o możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie celem weryfikacji zakresu prac. Proszę o przesunięcie terminu składania ofert o 14 dni.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający uzupełnił załączniki postępowania przetargowego o Program prac konserwatorskich.

W kwestii umówienia się na wizję w terenie należy kontaktować się pod nr 68 477 10 16. Zamawiający wydłużył termin składania ofert do 19 sierpnia 2024 r. do godziny 10.00.

Pytanie, wniosek nr 2

1. *Proszę o zmianę zapisów w projekcie umowy z § 4 WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI ORAZ ROZLICZENIA 3. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zostanie wypłacone w częściach, w tym w dwóch transzach wynagrodzenia pochodzących z dofinansowania zewnętrznego, wg następujących zasad: a) podstawą do wypłaty pierwszej części wynagrodzenia, tj. udziału własnego Zamawiającego w wysokości..... będzie zrealizowanie przez wykonawcę (zakończenie) wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji. Wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony umowy w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym prac. Zamawiający przewiduje płatności pierwszej części wynagrodzenia fakturami częściowymi; b) podstawą do wypłaty drugiej części wynagrodzenia, tj. pierwszej z dwóch transz środków pochodzących z dofinansowania zewnętrznego zadania, będzie zrealizowanie przez wykonawcę (zakończenie) wydzielonego etapu prac w ramach*

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

Sławomir Kowal



realizacji inwestycji. Wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony umowy w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym prac. Wykonawca po zakończeniu wydzielonego etapu prac otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane ilości robót z zastrzeżeniem, że łączną wartość pierwszej transzy wynagrodzenia ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wyniesie maksymalnie 50% kwoty dofinansowania, tj..... W przypadku, jeżeli po zakończeniu wydzielonego etapu prac wartość rzeczywiście wykonanych robót będzie wyższa niż 50% kwoty dofinansowania, o którym mowa powyżej, to kwota odpowiadająca nadwyżce ponad 50% zostanie wypłacona Wykonawcy w kolejnej części wynagrodzenia, c) ostatnia część wynagrodzenia, tj. druga z dwóch transz środków pochodzących z dofinansowania zewnętrznego zadania, zostanie wypłacona Wykonawcy po zakończeniu realizacji inwestycji i dokonaniu odbioru końcowego. Wysokość ostatniej transzy wynagrodzenia będzie odpowiadać wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych, obliczona jako różnica pomiędzy maksymalną wartością dofinansowania z programu i kwotą wypłaconą jako pierwsza z dwóch transz przedmiotowego dofinansowania., na 3. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zostanie wypłacone w częściach, w tym w czterech transzach wynagrodzenia pochodzących z dofinansowania zewnętrznego, wg następujących zasad: a) podstawą do wypłaty pierwszej części wynagrodzenia, tj. udziału własnego Zamawiającego w wysokości..... będzie zrealizowanie przez wykonawcę (zakończenie) wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji. Wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony umowy w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym prac. Zamawiający przewiduje płatności pierwszej części wynagrodzenia fakturami częściowymi; b) podstawą do wypłaty drugiej części wynagrodzenia, tj. pierwszej, drugiej i trzeciej z czterech transz środków pochodzących z dofinansowania zewnętrznego zadania, będzie zrealizowanie przez wykonawcę (zakończenie) wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji. Wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony umowy w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym prac. Wykonawca po zakończeniu wydzielonego etapu prac otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane ilości robót z zastrzeżeniem, że łączną wartość pierwszej, drugiej i trzeciej transzy wynagrodzenia ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wyniesie maksymalnie 75% kwoty dofinansowania, tj..... W przypadku, jeżeli po zakończeniu wydzielonego etapu prac wartość rzeczywiście wykonanych robót będzie wyższa niż 75% kwoty dofinansowania, o którym mowa powyżej, to kwota odpowiadająca nadwyżce ponad 75% zostanie wypłacona Wykonawcy w kolejnej części wynagrodzenia, c) ostatnia część wynagrodzenia, tj. czwarta z czterech transz środków pochodzących z dofinansowania zewnętrznego zadania, zostanie wypłacona Wykonawcy po zakończeniu realizacji inwestycji i dokonaniu odbioru końcowego. Wysokość ostatniej transzy wynagrodzenia będzie odpowiadać wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych, obliczona jako różnica pomiędzy maksymalną wartością dofinansowania z programu i kwotą wypłaconą jako pierwsza z dwóch transz przedmiotowego dofinansowania.

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

Sławomir Kowal



Odpowiedź Zamawiającego :
Zamawiający nie dopuszcza zmiany w projekcie umowy zapisu § 4 WYNAGRODZENIE,
WARUNKI PŁATNOŚCI ORAZ ROZLICZENIA, z uwagi na otrzymaną wstępną promesę
dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład i obowiązki z niej
wynikające.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Sławomir Kowal

Dokument opracowała na podstawie informacji z WIZ-u, Janina Chłostowska BZP, tel. 68 4771009,
dnia 25.07.2024r.

URZĄD MIASTA ŻAGAŃ
Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań
Telefon (+48 68) 477 10 40 | 477 10 50
NIP: 924-10-00-673
REGON: 000526794

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ
Tel: (+48 68) 477 10 40, 477 10 50
WWW: urządmiasta.zagan.pl
e-mail: info@um.zagan.pl

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

Sławomir Kowal



URZĄD MIASTA ŻAGAŃ
Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań
Telefon (+48 68) 477 10 40 | 477 10 50
NIP: 924-10-00-673
REGON: 000526794

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ
Tel: (+48 68) 477 10 40, 477 10 50
WWW: urzadmiasta.zagan.pl
e-mail: info@um.zagan.pl