

# BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

## Sławomir Kowal



**Pytania i wyjaśnienia do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia dot. zamówienia publicznego pn. „Przebudowa kąpieliska miejskiego przy ul. Niepodległości Żaganu wraz z otoczeniem – I etap ”.**

Nasz znak: WZP.271.6.2024

Żagań, 23 lipca 2024 r.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych – Dz. U. z 2023 r poz. 1605 z późn. zm. w związku ze złożonymi przez Wykonawców zapytaniami i wnioskami do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, przekazuję Państwu treść zapytań i wniosków wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie -Wniosek nr 1

*Proszę o załączenie przedmiarów branży elektrycznej. Brak też jest specyfikacji dla branży elektrycznej*

**Odpowiedź Zamawiającego :**

Zamawiający uzupełnił brakującą dokumentację

Pytanie- Wniosek nr 2

*Proszę o udostępnienie :*

- projektu instalacji odgromowej i przeciwpożarowej
- opisu technicznego branży elektrycznej
- przedmiaru robót elektrycznych
- projektów wykonawczych dla wszystkich branż odpowiadającemu projektowi budowlanemu zamiennemu z dnia 18.03.2024 r.

**Odpowiedź Zamawiającego :**

Zamawiający uzupełnił brakujące załączniki postępowania przetargowego.

Pytanie nr 3

*Zwracamy się o wyjaśnienie, czy zmiany wprowadzone w projekcie budowlanym zamiennym zatwierdzonym przez Starostwo Powiatowe w Żaganu w dniu 18.03..2024 r. zostały uwzględnione w projekcie wykonawczym dla wszystkich branż oraz przedmiarach robót. Jeżeli nie prosimy o załączenie projektu wykonawczego lub technicznego obejmującego wprowadzenie zmiany w zamiennym projekcie budowlanym w celu weryfikacji załączonych przedmiarów robót oraz przygotowania rzetelnej wyceny na właściwy zakres prac.*

**Odpowiedź Zamawiającego :**

Zamawiający uzupełnił brakujące załączniki postępowania przetargowego.

Pytanie nr 4

*Zamienny projekt budowlany podaje w sposób ogólny opis zabawek zlokalizowanych na terenie splash parku oznaczonych jako A,B,C,D,E,F,G,H. Prosimy o informację czy doprecyzowanie tych atrakcji zostanie dokonane w drodze wzajemnych uzgodnień z zamawiającym na etapie opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej splash parku.*

# BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

## Sławomir Kowal



### **Odpowiedź Zamawiającego :**

Zamawiający uzupełnił brakujące załączniki postępowania przetargowego.

Pytanie nr 5

*Proszę o odpowiedź:*

- brak umiejscowienia GSU w budynkach (w opisie jest zmianka o tym)
- brak umiejscowienia głównego wyłącznika prądu w rozdzielni (brak w projekcie rozdzielni)
- przyciski PWP (kto ma ustalić położenie)
- czy załączone do przetargu przedmiary odpowiadają zamiennemu projektowi budowlanemu z dnia 18.03.2024 r.

*Prosimy o odpowiedź czy niecka basenowa dla basenu pływackiego (2 tory) ma być wykonana ze stali nierdzewnej a teren splash parku z folii EPDM na płytach żelbetowych, prosimy o zamieszczenie projektu wykonawczego lub technicznego zamiennego dla technologii basenowej dla zmienionych wielkości basenów. Prosimy o zamieszczenie projektów wykonawczych lub technicznych zamiennych dla wszystkich branż zgodnie z zamiennym projektem budowlanym i zamiennym pozwoleniem na budowę z dnia 18.03.2024 r. .*

### **Odpowiedź Zamawiającego :**

Zamawiający uzupełnił brakującą dokumentację wykonawczą

Pytanie nr 6

*Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej (SWZ rozdział 6 pkt., 6.1. ppkt2 ) w sytuacji, gdy Wykonawca wykonał basen otwarty o konstrukcji żelbetowej (dno i ściany) ?*

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zgodnie z SWZ wymagamy, aby Wykonawca wykazał się co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na przebudowie lub budowie basenu o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł. Dlatego też Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w postępowaniu Wykonawcy, który wykonał basen otwarty o konstrukcji żelbetowej (dno i ściany) o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł.

Pytanie 7

*Szanowni Państwo,*

*w związku z ogłoszonym przetargiem Nr ZP.271.6.2024 zgłaszam następujące pytania :*

- 1. Proszę o informację kto jest projektantem odpowiedzialnym za opracowaną dokumentację projektową, na podstawie której planują państwo zrealizować inwestycję ? do przetargu dołączone są projekty jednego biura projektowego, noszące adnotacje zmian innego biura – czy to drugie biuro wzięło odpowiedzialność wyłącznie za wprowadzone zmiany, czy za całość dokumentacji ? jednocześnie informuję iż pierwotny projektant nigdy nie autoryzował dokumentacji ze zmianami i nie bierze za nią odpowiedzialności, zgodnie z uwagami do załączonego projektu pierwotnego cyt.: „Osoba decydująca o zmianie bez powiadomienia projektanta, albo wbrew jego zaleceniom, przejmuje na siebie odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale za*

# BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

## Sławomir Kowal



całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje. Ujawnienie takich nieprawidłowości skutkować może koniecznością wykonania dodatkowych prac, a w skrajnych wypadkach nawet wstrzymaniem budowy i rozbiórką niewłaściwie wykonanych robót”.

2. W konsekwencji powyższego pytania prosimy o informację czy przewidują Państwo nadzór autorski i kto go będzie sprawował ?
3. Do przetargu dołączono decyzję Konserwatora Zabytków i pozwolenie na budowę obejmujące pierwotny projekt – ponieważ teren inwestycji wpisany jest do rejestru zabytków czy są takie same decyzje obejmujące projekt zamienny, czy ich uzyskanie należy je ująć w ofercie ?
4. Ponieważ inwestycja położona jest na terenie zagrożonym powodzią i wszelkie działania na tym terenie wymagają wcześniejszej decyzji wodnoprawnej prosimy o informację czy macie państwo decyzję obejmującą planowane zmiany czy też koszt takiego zatwierdzenia należy je ująć w ofercie ?

### **Odpowiedź Zamawiającego :**

1. Inwestycja będzie realizowana na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Architektoniczne METROPOLIS z 2023 r. oraz dokumentacji projektowej zamiennej z 2024 r.
2. Zamawiający nie podjął decyzji w kwestii nadzoru autorskiego.
3. Dla dokumentacji zamiennej z 2024 r. uzyskano decyzję Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZN.5142.143.2022[mŻag]1 z 11.03.2024 r. oraz decyzję nr 84/2024 z dnia 18.03.2024 r. zmieniającą decyzję Starosty Żagańskiego nr 88/2023 z dnia 20.04.2023 r
4. Wprowadzone zmiany do projektu pierwotnego nie wymagały zmiany decyzji wodnoprawnej.

Pytanie, wniosek nr 8

Zawracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymaganego doświadczenia kierownika budowy na: - dysponuje personelem, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia tj. :

- co najmniej jedną osobą na stanowisku kierownika budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia równoważne, oraz posiada doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych na dwóch zadaniach obejmujących przebudowę bądź budowę basenu o wartości nie mniejszej niż 5 000 000 zł.

- co najmniej jedną osobą posiadać uprawnienia wymagane w art. 37 c ustawy z dnia 23.07.2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. , poz. 256 ze zm.);

### **Odpowiedź Zamawiającego :**

Zamawiający nie zgadza się na zmianę wymagań względem doświadczenia Kierownika Budowy.

Pytanie- wniosek nr 9



# BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

## Sławomir Kowal



Zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:  
**§ 10 KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,

c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy,

d) w przypadku stwierdzenia Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami §13 niniejszej umowy - w wysokości **500,00 zł** (słownie złotych: pięćset 00/100) brutto za każdy stwierdzony przypadek,

e) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości **2,5%** wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy,

f) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości **500,00 zł** (słownie złotych: pięćset 00/100) brutto za każdy stwierdzony przypadek,

g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **500,00 zł** (słownie złotych: pięćset 00/100) brutto za każdy stwierdzony przypadek,

h) w przypadku zaniechania obowiązku zmiany wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy, wynikającej ze zmiany stawki podatku VAT lub ze zmiany przepisów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji gdy wobec Wykonawcy dokonano zmiany wysokości wynagrodzenia z tego tytułu, - w wysokości **500,00 zł** (słownie złotych: pięćset 00/100) brutto za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy z tym z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w §11 niniejszej umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego przez niego zabezpieczenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

4. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego naliczonej kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty - noty obciążeniowej.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

# BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

## Sławomir Kowal



6. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony niniejszej umowy, nie może przekroczyć **20%** wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 4 ust.1 umowy.

### **Odpowiedź Zamawiającego :**

Zamawiający dokonuje modyfikacji projektu umowy w zakresie § 10 KARY I ODSZKODOWANIA , w następujący sposób:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości **0,05%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy- **Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę,**
  - d) w przypadku stwierdzenia Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami §13 niniejszej umowy - w wysokości 1000,00 zł (słownie złotych: tysiąc 00/100) brutto za każdy stwierdzony przypadek- **Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę,**
  - e) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy- **Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę,**
  - f) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000,00 zł (słownie złotych: tysiąc 00/100) brutto za każdy stwierdzony przypadek- **Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę,**
  - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000,00 zł (słownie złotych: tysiąc 00/100) brutto za każdy stwierdzony przypadek - **Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę,**
  - h) w przypadku zaniechania obowiązku zmiany wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy, wynikającej ze zmiany stawki podatku VAT lub ze zmiany przepisów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji gdy wobec Wykonawcy dokonano zmiany wysokości wynagrodzenia z tego tytułu, - w wysokości 1000,00 zł (słownie złotych: tysiąc 00/100) brutto za każdy stwierdzony przypadek- **Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę,**
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy z tym z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w §11 niniejszej umowy- **Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy

# BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

## Sławomir Kowal



- lub wniesionego przez niego zabezpieczenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego naliczonej kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty - noty obciążeniowej.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  6. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony niniejszej umowy, nie może przekroczyć **30%** wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 4 ust.1 umowy.

Pytanie nr 10

*Wskazany w dokumentacji dojazd pożarowy prowadzi przez most o szerokości 200cm, ograniczonej wysokości i nieznanej nośności. Transport sprzętu i materiałów budowlanych będzie tym mostem niemożliwy, dlatego prosimy o wskazanie innego dojazdu do placu budowy.*

**Odpowiedź Zamawiającego :**

Dojazd do nieruchomości objętej postępowaniem przetargowym jest też możliwy od strony elektrowni wodnej zlokalizowanej przy ul. Ratuszowej. Z wstępnych ustaleń z właścicielami działek nr 1034 oraz 814/2 zostanie udzielona zgoda na przejazd pojazdów niezbędnych do wykonywania prac budowlanych.

Pytanie nr 11

*W projekcie zamiennym brakuje projektu technicznego, który jest wymagany do zgłoszenia rozpoczęcia robót. Prosimy o przekazanie projektu technicznego lub potwierdzenie, że jego sporządzenie leży po stronie wykonawcy.*

**Odpowiedź Zamawiającego :**

Zamawiający uzupełnił załączniki postępowania przetargowego.

Pytanie nr 12

*Pierwotny projekt zakładał wykonanie niecek basenowych ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej, w trakcie zmian projektowych pojawił się system stali ocynkowanej pokrytych folią. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie pierwotnego rozwiązania niecek basenowych ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej co daje gwarancje 100% szczelności i wieloletniej wytrzymałości*

**Odpowiedź Zamawiającego :**

Przedmiotem postępowania jest niecka basenowa w systemie stali ocynkowanej pokrytej folią.

Pytanie nr 13

*Czy wyposażenie meblowe oraz wyposażenie w sprzęt kuchenny stanowi przedmiot zamówienia?*

**Odpowiedź Zamawiającego :**

Wyposażenie meblowe oraz wyposażenie w sprzęt kuchenny nie stanowi przedmiotu zamówienia.



# BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

## Sławomir Kowal



Pytanie nr 14

*W opisie technicznym projektu zamiennego jest zapis mówiący o tym, że należy wykonać monitoring. Prosimy o dołączenie projektu.*

**Odpowiedź Zamawiającego :**

Zamawiający uzupełnił załączniki postępowania przetargowego.

Pytanie nr 15

*Czy zamawiający przewidują uprzątnięcie wnętrza budynków z zalegających śmieci.*

**Odpowiedź Zamawiającego :**

Zamawiający uprzątnie wnętrza budynków z zalegających śmieci przed przekazaniem terenu wykonawcy robót budowlanych.

**BURMISTRZ**

*Sławomir Kowal*

Dokument opracowała na podstawie informacji z WIZ-u, Janina Chłostowska BZP, tel. 68 4771009, dnia 23.07.2024

URZĄD MIASTA ŻAGAŃ  
Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań  
Telefon (+48 68) 477 10 40 | 477 10 50  
NIP: 924-10-00-673  
REGON: 000526794

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ  
Tel: (+48 68) 477 10 40, 477 10 50  
WWW: [urzadmiasta.zagan.pl](http://urzadmiasta.zagan.pl)  
e-mail: [info@um.zagan.pl](mailto:info@um.zagan.pl)