

P O D S U M O W A N I E
Z W I E R A J A C E U Z A S A D N I E N I E
w y b o r u p r z y j ę t e g o d o k u m e n t u

sporządzone zgodnie z art. 42, 43 i 55 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rynek, Ratuszowa w Żaganiu

Procedura wszczęta została uchwałą Nr LXVII/469/2023 Rady Miasta Żagań z dnia 31 sierpnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rynek, Ratuszowa w Żaganiu

Równoległe z procedurą planistyczną przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- ogłoszono dnia 11.09.2023r. o przystąpieniu do sporządzenia planu w Gazecie Lubuskiej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żagań i na stronie BIP-u,
- zawiadomiono na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu m.in. Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Zielonej Górze. – pismo: nr BA.6721.4.2023.AB z dnia 06.09.2023r
- wystąpiono do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – pismo: nr BA.6721.4.2023.AB z dnia 06.09.2023r o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

1) USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W sporządzonej prognozie oddziaływania ustalono, że postanowienia projektu dokumentu są zgodne z zapisami ustawy o ochronie przyrody w części dotyczącej zasad gospodarowania zasobami przyrody i krajobrazu oraz z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody poza obszarem opracowania. W przypadku uwzględnienia postulatów prognozy nie przewiduje się powstawania znaczących oddziaływań na środowisko, a wszystkie oddziaływania i przekształcenia będą miały charakter zmian niezbędnych w procesie rozwoju przestrzennego miasta Żagań. Uchwalenie niniejszej zmiany planu nie ma istotnego wpływu na stan przyrody na przedmiotowym terenie.

2) OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Na podstawie zebranych wniosków oraz w oparciu o dokumenty i opracowania niezbędne do prac planistycznych sporządzono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu, w tym również w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (pisma: znak sprawy BA.6721.4.2023.AB)

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem WZŚ.410.46.2024.JF z dnia 26 marca 2024r. oraz ponownie pismem WZŚ.410.91.2024.JF z dnia 7 maja 2024r pozytywnie zaopiniował przedstawiony projekt planu

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu., pismem NZ.9022.125.2023. z dnia 9 października 2023r., wskazał na brak podstaw prawnych do uzgadniania zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ze względu na brak ustaleń w projekcie planu ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

3) ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI – UZASADNIENIE

Stosownie do art.39 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* podano do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z projektem planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzgodnieniami oraz składania uwag w czasie trwania konsultacji społecznych tj. od 20 maja do 18 czerwca 2024r. , w siedzibie Urzędu Miejskiego Żagań, Plac Słowiański 17, 66-100 Żagań, pok. nr 25, w godzinach urzędowania oraz na stronie internetowej UM Żagań oraz BIP

W wyznaczonym terminie wpłynęła uwaga od mieszkańca, drogą mailową w dniu 06.06.2024 o treści:
Na obszarze określonym w pkt 1:

do podpunktu a) poszerzyć zapis o procentowy zakres zabudowy parterowej części budynku w szkło ekspozycji lokali handlowych.

do podpunktu d) dopisać: ... dachówki betonowej.

w projekcie uchwały nie uwzględniono formy technologii ocieplania budynku na części zewnętrznej. Forma ta nie jest dostosowana do ścistej zabudowy, gdyż "styropian" na elewacji jest słabym materiałem eksploatacyjnym i ekspozycyjnym elewację budynku, ponieważ występuje duże prawdopodobieństwo uszkodzenia mechanicznego elewacji jak to ma miejsce w "kamienicach" w kwartale ul. Bracka, pl. Słowiański

Uwaga została odrzucona. Szczegóły odrzucenia uwagi zostały określone w Zarządzeniu Burmistrza oraz Rozstrzygnięciu Rady Miasta Żagań w sprawie rozpatrzenia uwag.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta Żagań w dniu 08 lipca 2024 r. zawiadomił poprzez ogłoszenie w Gazecie Lubuskiej oraz poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń i w BiP-ie o przyjęciu dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rynek, Ratuszowa w Żaganiu, przyjętego uchwałą Nr III/35/2024 z dnia 25 czerwca 2024 roku, oraz poinformował, że z treścią ww. dokumentu wraz z uzasadnieniem i podsumowaniem, o którym mowa w art. 43 ww. ustawy można się zapoznać w siedzibie Urzędu Miasta Żagań oraz na stronie BIP UM Żagań.

4) WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ze względu na brak transgranicznych oddziaływań na środowisko w przypadku realizacji postanowień dokumentu, nie przeprowadzono takiego postępowania.

5) PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektu planu, będzie prowadzony w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg i dokonywanej, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

z up. BURMISTRZA

Agnieszka Bedorowicz
Naczelnik Wydziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego