

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 153 / 2009 z dnia 4 maja 2009 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Bp. Wilhelma Pluty w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW			Termin zagospodarowania		Podatek VAT	
Nr, pow. dz.						
1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. Bp. W. Pluty strefa pośrednia	Grunt niezabudowany, kształt regularny teren płaski. Teren działki nieuporządkowany i zaśmiecony z pozostałościami po byłej zabudowie gospodarczej i byłych ogrodach działkowych. Grunt położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dojazd do działki ulicami o nawierzchni utwardzonej bitumicznej ulice Młynarska i Bolesławiecka . Bezpośrednia dostępność do działki drogą o nawierzchni gruntowej ul. Bp. W. Pluty. Działka położona w średniej odległości od centrum handlowo-usługowego, kulturalnego i administracyjnego miasta. Uzbrojenie działki – przy granicy działki znajduje się studzienka kanalizacyjna, instalacja wodna znajduje się w drodze przy której zlokalizowana jest działka. Sieć elektryczna i gazowa zainwestowane są w ulicy Stromej i Bolesławieckiej.	Przeznaczenie terenu zgodnie z miejscowym planem – MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Sprzedaż gruntu na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego .	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	<b>57 000</b>	Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
KW Nr 36758			Nie dotyczy		Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 22 %.	
1355/64 948 m <sup>2</sup>						

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....

sp.RC