

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 152 / 2009 z dnia 4 maja 2009 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu mieszkalnego nr 1 w nieruchomości przy ul. Juliusza Słowackiego 10 w Żaganiu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

Położenie Numer KW Nr. dz. i pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.	Wartość nieruchomości [zł]	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
		Termin zagosp.			
		Forma zbycia			
1	2	3	4	5	6
Żagań ul. Juliusza Słowackiego strefa centralna	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym w zabudowie zwartej, czterokondygnacyjnym, murowanym wykonanym w technologii tradycyjnej, z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym papą, stropy nad piwnicą ogniotrwałe pozostałe międzykondygnacyjne drewniane, schody betonowe. W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy. Poza budynkiem mieszkalno-użytkowym na działce znajduje się budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny wykonany z płyt betonowych, z jednospadowym dachem krytym papą. Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na I kondygnacji budynku, lokal składa się z trzech pomieszczeń o łącznej pow. użyt. <b>41,82 m<sup>2</sup></b> o wysokości h 2,80 m. Do lokalu przynależy 1 pomieszczenie wc o pow. użyt. 0,90 m <sup>2</sup> . Pow. Lokalu nr 1 wraz z pom. przynależnym wynosi <b>42,72 m<sup>2</sup></b> . Posadzki i podłogi w 1 pomieszczeniu betonowe w pozostałych drewniane, stolarka drewniana, tynki cementowo-wapienne, instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych, wod – kan i gazowa, ogrzewanie piecowe. Lokal z uwagi na jego zły stan techniczny do kapitalnego remontu (zawilgocenie, instalacje do wymiany, piece do przestawienia stolarka drzwiowa i okienna do wymiany). Budynek w którym jest położony lokal wymaga gruntownego remontu (zużycie techniczne około 54%). Budynek w którym zlokalizowany jest lokal położony jest w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej.	Jednostka OK, M29 – teren funkcji komercyjnej i mieszkaniowej dla której w należy utrzymać funkcję usługową w parterach budynków	Wartość nieruchomości <b>102 000 zł</b> w tym: -wartość lokalu <b>87 924 zł</b> , -wartość ułamkowej części gruntu <b>14 076 zł</b>	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	<b>102 000 zł</b> Należność za lokal i udział w gruncie, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
KW 34573		Nie dotyczy			
1115/3 291 m <sup>2</sup>		Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 1 i gruntu z udziałem wynoszącym 130/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w części niewydzielonej gruntu nr działki 1115/3.			

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....

sp.RC