

**UCHWAŁA NR II/15/2024
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokali ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemców poniesione na remont i modernizację lokali.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Żagań

Katarzyna Kara

Lp	Położenie nieruchomości – Nabywca -najemca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Pl. Orłąt Lwowskich 3 Lokal mieszkalny Nr 4 na rzecz najemcy	107.976,00	8.171,00	8.884,00	75%	75%
2.	Ul. Wiejska 41 Lokal mieszkalny Nr 4 na rzecz najemcy	162.499,00	23.086,00	25.917,00	75%	75%
3.	Ul. B. Kędzierzawego 13- 14-15-16 (w klatce nr 15) Lokal mieszkalny Nr 1 na rzecz najemcy	190.203,00	3.548,00	5.592,00	75%	75%
4.	Ul. Asnyka 40 Lokal mieszkalny Nr 8 na rzecz najemcy	139.183,00	29.369,00	9.241,00	75%	75%
5.	Ul. Fabryczna 1 Lokal mieszkalny Nr 14 na rzecz najemcy	172.865,00	26.770,00	9.650,00	75%	75%
6.	Ul. Piłsudskiego 9 Lokal mieszkalny Nr 8 na rzecz najemcy	317.887,00	18.162,00	10.874,00	75%	75%
7.	Ul. Keplera 25 Lokal mieszkalny Nr 5A na rzecz najemcy	201.137,00	18.612,00	24.748,00	75%	75%
8.	Ul. Armii Krajowej 22-22A (w klatce nr 22) Lokal mieszkalny Nr 1 na rzecz najemcy	173.606,00	18.452,00	26.297,00	75%	75%