



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



LRPO
2007-2013
LUBUSKI
REGIONALNY
PROGRAM
OPERACYJNY

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Nasz znak: ZP-341-8-2009

Żagań 28.04.2009

**Dotyczy: wyjaśnienia treści SIWZ na zadanie pn” Pałac Książęcy w Żaganiu –
Centrum Tożsamości i Przyszłości Europejskiej – ETAP I „**

Na podstawie art. 38ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z dnia 29 listopada 2007 r ze zm., w związku ze zwróceniem się Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dot. zadania pn” Pałac Książęcy w Żaganiu – Centrum Tożsamości i Przyszłości Europejskiej” – ETAP I / zapytanie z dnia 28.04.2009r/ , Zamawiający przekazuje treść zapytania z wyjaśnieniem :

Pytanie nr 1:

Czy oferenci mogą modyfikować przedmiary prac jeśli uznają że SA one niezgodne z ilościami podanymi w dokumentacji projektowej? W jaki sposób należy wprowadzić do przedmiaru różnice wynikające z dokumentacji projektowej by zapewnić porównywalność ofert?.

**Odpowiedzi udzielono Państwu w dniu 27.04.2009 / fax, strona internetowa /
Państwa zapytanie z dnia 21.04.09 / data wpł. 23.04.2009/**

Pytanie nr 2:

Prosimy o wyjaśnienie zastrzeżenie zawartego w paragrafie 5 pkt 4 „Propozycji umowy” iż wartość wynikająca z kosztorysu powykonawczego nie może być wyższa od kwoty umownej. Formuła rozliczenia na podstawie kosztorysu powykonawczego opartego na cenach jednostkowych niesie ze sobą również ryzyko podniesienia wartości robót w związku z niedoszacowaniem ilości robót w przedmiarze, który nie może być przez oferentów modyfikowany. W jaki sposób ewentualne niedoszacowania będą rozliczane ?

Odpowiedź:

Wartość robót nie może być wyższa od kwoty umownej. Jeżeli w trakcie realizacji okaże się, że wystąpi konieczność wykonania robót, które nie były ujęte w dokumentacji projektowej i w przedmiarach robót, a ich wykonanie jest niezbędne - to roboty te fakturowane będą oddzielnie na podstawie podpisanego przez strony protokołu konieczności.

Pytanie nr 3:

Czy zamawiający zakłada osobne fakturowanie prac konserwatorskich w myśl obowiązujących przepisów, zwolnionych z podatku VAT?

Odpowiedzi udzielono Państwu w dniu 27.04.2009 / fax, strona internetowa/
Państwa zapytanie z dnia 21.04.09 / data wpł. 23.04.2009/

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający może określić jaki gatunek kamienia należy przyjąć w pozycjach 209 i 210?

Odpowiedzi udzielono Państwu w dniu 27.04.2009 / fax , strona internetowa/
Państwa zapytanie z dnia 21.04.09 / data wpł. 23.04.2009/

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający mógłby wyjaśnić z jakiego względu w pozycjach 119 i 120 zastosowano zwielokrotnienie czynności?

Odpowiedź:

Krotność zastosowano ze względu na zły stan tynku w piwnicy i zwiększony w związku z tym nakład pracy.

Pytanie nr 6:

W przedmiarze robót dostarczonym przez Zamawiającego nie stwierdzono pozycji wyceniającej wykonanie przedłużenia szybu windy do piwnicy budynku. W jaki sposób Wykonawca powinien dodać koszt wykonania fragmentu szybu do swojej oferty?

Odpowiedź:

Modernizacja dźwigu i przebudowa szybu nie jest objęte zamówieniem (realizacja II etapu)

Pytanie nr 7:

W przedmiarze robót dostarczonym przez Zamawiającego nie stwierdzono pozycji wyceniającej rozbiórkę drewnianej konstrukcji sceny i stropu podniesionego. W jaki sposób Wykonawca powinien dodać ten koszt do swojej oferty?

Odpowiedź:

Rozbiórka sceny – rozbiórka stropów sceny i podsycenia ujęte w pozycji 09 oraz 102, rozbiórka podłóg białych (scena, zaplecze oraz korytarz przed dźwigiem – poz. 167, rozbiórka stalowych elementów sceny – poz. 165.

Pytanie nr8:

Prosimy o doprecyzowanie wymagań technicznych dla ścianek mobilnych , gdyż dane zawarte w dokumentacji przetargowej Zamawiającego są niewystarczające do rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Ścianki mobilne zostały umieszczone na stronie internetowej www.bip.zagan.pl w zestawieniu stolarki dla I pietra.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający może precyzyjnie określić wymagania jakościowe do wyposażenia sal konferencyjno-dydaktycznych w sprzęt audiowizualny, wentylacji mechanicznej i wyposażenia sanitariatów z podaniem przykładowych typów urządzeń.

Odpowiedź:

Należy wyceniać urządzenia uznanych firm posiadających rozbudowany serwis rozbudowany serwis (urządzenia zatwierdzone zostaną na etapie wykonawstwa. Bądź projektu wykonawczego)

Pytanie nr 10:

W p. 178 przedmiaru prac sanitarnych ujęto Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej. Prosimy Zamawiającego o określenie formy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Dobrowolne dodatkowe ubezpieczenie OC przy robotach ziemnych.

Zwracamy się również z prośbą o przesłanie druku ZP-2, zawierającego ustaloną wartość zamówienia na zadanie pn” Pałac Książęcy w Żaganiu – Centrum Tożsamości i Przyszłości Europejskiej – Etap I.

Wyjaśnienia udzielono Państwu w dniu 27.04.2009 roku / fax i strona internetowa/

GN/

Z poważaniem

Nasz znak: ZP-341-8-2009

Żagań 28.04.2009

Dotyczy: wyjaśnienia treści SIWZ na zadanie pn” Pałac Książęcy w Żaganiu – Centrum Tożsamości i Przyszłości Europejskiej – ETAP I „

Na podstawie art. 38ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z dnia 29 listopada 2007 r ze zm., w związku ze zwróceniem się Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dot. zadania pn” Pałac Książęcy w Żaganiu – Centrum Tożsamości i Przyszłości Europejskiej” – ETAP I / zapytanie skierowano w dniu 27.04.2009r / , Zamawiający przekazuje treść zapytania z wyjaśnieniem :

Pytanie 1:

W elemencie instalacje c.o. w poz. 69 w obmiarze podano montaż aparatów elektrycznych szt. 1. proszę o podanie konkretnego typu urządzenia i jego mocy.

Odpowiedź:

Na potrzeby projektu budowlanego UPS80/120 Pmax 1500W.

Pytanie 2:

W elemencie instalacji w poz. 71 w obmiarze podano montaż pompy obiegowej. Proszę o podanie typu urządzenia i jego mocy.

Odpowiedź:

Na potrzeby projektu budowlanego UPS40/120 P max 450W

Pytanie 3:

W elemencie instalacji co w poz. 103 w obmiarze podano montaż grzejników żeliwnych członowych wielkość „4” do 20 elementów kpl. 45. Proszę o podanie wysokości grzejników, ilości elementów przy danym grzejniku, tzn. żeber, typu np. retro.

Odpowiedź:

Grzejniki żeliwne członowe o wysokości żebra 800mm 16 żeber – 45 kpl

Pytanie nr 4:

W elemencie instalacji co w poz. 104 w obmiarze podano montaż grzejników żeliwnych członowych wielkość „4” do 10 elementów kpl. 1. Proszę o podanie wysokości grzejnika, ilości elementów przy grzejniku, tzn. żeber, typu np. retro.

Odpowiedź:

Grzejniki żeliwne członowe o wysokości żebra 800mm 9 żeber – 1 kpl

Pytanie nr 5:

W elemencie instalacji c.o. w poz. 105 w obmiarze podano montaż grzejników stalowych 3-płytowych. Proszę o podanie typu grzejników, np. PURMO, KERMI, wysokość i wielkości.

Odpowiedź:

C33/60/140 6 szt

Pytanie nr 6:

W elemencie instalacji co w poz. 106 w obmiarze podano montaż grzejników stalowych 2-płytowych. Proszę o podanie typu grzejników, np. PURMO, KERMI, wysokości i wielkości.

Odpowiedź:

C22/60/140 8 szt

Pytanie nr 7:

Jak ująć w kosztorysie ofertowym roboty demontażowe instalacji co oraz wod-kan?

Odpowiedź:

Nie zostały objęte kosztorysem.

Pytanie nr 8:

Wg. opisu technicznego dla potrzeb instalacji wody ciepłej projektuje się centralne

urządzenia podgrzewające wodę. Czy należy ująć to w kosztorysie ofertowym. Jeżeli tak to proszę określić typ urządzenia.

Odpowiedź:

Poz. 78 zasobnikowy podgrzewacz wody zasilany z obiegu węzła 300 dm³.

Ponadto w dniu 29. 04.2009 na stronie internetowej www.bip.zagan.pl została zamieszczona dodatkowa dokumentacja.

GN/

Z poważaniem

//

Nasz znak: ZP-341-8-2009

Żagań 29.04.2009

Dotyczy: wyjaśnienia treści SIWZ na zadanie pn” Pałac Książęcy w Żaganiu – Centrum Tożsamości i Przyszłości Europejskiej – ETAP I „

Na podstawie art. 38ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z dnia 29 listopada 2007 r ze zm., w związku ze zwróceniem się Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dot. zadania pn” Pałac Książęcy w Żaganiu – Centrum Tożsamości i Przyszłości Europejskiej” – ETAP I ,/ zapytanie z dnia 27.04.2009- fax/ Zamawiający przekazuje treść zapytania z wyjaśnieniem :

Pytanie:

W projekcie nie brak informacji na podstawie których można wycenić grzejniki. Przede wszystkim nie ma podanych konkretnych typów grzejników, mocy i wymiarów. Poza tym rysunki dotyczące c.o. i wentylacji są całkowicie nieczytelne. Nie można odczytać średnic przewodów , zaworów, wielkości czerpni i wyrzutni powietrza, anemostatów i tłumików itp. W projekcie brak danych co do wielkości ciepłomierza, zaworów regulujących, pomp w obiegach c.o. oraz typu wentylatorów kanałowego czy wentylatorów łazienkowych.

Odpowiedź:

W dniu 29.04.2009 roku na stronie internetowej www.bip.zagan.pl zostanie opublikowana dodatkowa dokumentacja branży instalacyjnej. Urządzenia należy wyceniać uznanych firm posiadających rozbudowany serwis (urządzenia zatwierdzone zostaną na etapie wykonawstwa , bądź projektu wykonawczego)

GN/

Z poważaniem