

Uchwała nr
Rady Miasta Żagań
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z uchwałą Nr LXVII/467/2023 Rady Miasta Żagań z dnia 31 sierpnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu, po stwierdzeniu, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań uchwalonego uchwałą Nr XXIV/20/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia.2020 roku, uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XL/75/09 z dnia 26. marca 2009 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu wprowadza się zmiany zgodnie z oznaczeniami określonymi na rysunku planu.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 6 – dane przestrzenne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy Żagań o statusie miejskim.

Przewodnicząca Rady Miasta Żagań

Uzasadnienie

Procedura uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu nastąpiła na wniosek właścicieli nieruchomości, którzy ze względu na występującą w planie strefę oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej oraz przebieg linii zabudowy pozbawieni są możliwości zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaloną funkcją. W toku procedury ustalono, że na przedmiotowym terenie nie występuje linia elektroenergetyczna, a także nie ma planów jej budowy we wskazanej lokalizacji. Wobec powyższego ograniczenie w postaci wprowadzonej strefy oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej jest zbędne i została ona usunięta, w granicach obszaru objętego przystąpieniem. Ponadto dokonano korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. nr 643 umożliwiając na niej realizację zabudowy mieszkaniowej oraz korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy na 3971 i 3972, obręb 0002, poprzez likwidację linii od strony skarpy, pozostawiając jej przebieg od strony drogi.