BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego jest lokal mieszkalny nr 3 i 4, położony przy ul. Szprotawskiej 9 w Żaganiu, o powierzchni 49,06 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym – toaletą zewnętrzną o powierzchni 1,0 m2, udziałem 5006/26713 w częściach wspólnych budynku ul. Szprotawskiej 9 oraz nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 976/1 o powierzchni 0,0175 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00030148/6.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 159.000,00 zł.**

**Wadium 16.000,00 zł.**

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny, położony na IV kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Szprotawskiej 9. Pomieszczenia lokalu znajdują się po przeciwnych stronach klatki schodowej. Budynek wyposażony w sieć wodną i kanalizacyjną, gazowa, elektryczna oraz telekomunikacyjna. Stan instalacji w lokalu wymaga remontu. Stan techniczny lokalu zły – wymaga kompleksowego remontu. W lokalu brak łazienki – toaleta znajduje się poza lokalem. Nieruchomość położona poza obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem TW – tereny wielofunkcyjne.

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **ZG1G/00030148/6**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **brak**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 13 maja 2024 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **26 czerwca 2024 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (Pałacyk - sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokości należy wnosić na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 21 czerwca 2024 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Do ceny ustalonej w przetargu nie dolicza się podatku VAT.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)