BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY OGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest udziału 328/1000 w nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1897/8, o powierzchni 0.0111 ha, położonej przy ul. ul. gen. Bema w Żaganiu, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00055386/7.

**Przetarg na nieruchomość jest ograniczony do właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1897/2**

Terminem do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest dzień 19 czerwca 2024 r. Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Żagań oraz umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Żagań do dnia 20 czerwca 2024 r.

**Cena udziału w nieruchomości: 5.000,00 zł i jest to cena wywoławcza**

**Wadium: 1.000,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana i zagospodarowana – na nieruchomości znajduje się zabudowa rekreacyjna i gospodarcza. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej. Brak bezpośredniego dostępu do nieruchomości z drogi publicznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MM - Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **ZG1G/00055386/7**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Brak**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **26 czerwca 2024 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokości należy wnieść na konto Bank Santander O/Żagań 39 1090 2558 0000 0006 4000 0101 do dnia 19 czerwca 2024 r.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 13 maja 2024 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% wartości. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły. Zawarcie umowy nastąpi w terminie do 3 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), Tel. (068) 477 10 35, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).