BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego jest nieruchomość gruntowa, składająca się działek gruntu oznaczonych numerem ewidencyjnym 1928 oraz 1929/18, o powierzchni 0.4980 ha, położona przy ul. Młynarskiej/Stromej w Żaganiu, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00036758/7.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 1.400.000,00 zł.**

**Wadium 140.000,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, położona u zbiegu ulic Bolesławickiej, Młynarskiej i Bp. W. Pluty. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa i produkcyjna. Nieruchomość porośnięta drzewami i krzewami, których usunięcie należeć będzie do inwestora, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W granicach nieruchomości, przy jej północnowschodniej granicy znajduje się sieć gazowa (gnD250) oraz sieć telekomunikacyjna (tD). Ponadto, w zachodniej części nieruchomości poprowadzona jest napowietrzna linia energetyczna oraz skablowana linia energetyczna, prowadzące do znajdującej się na wydzielonej nieruchomości gruntowej wewnątrz nieruchomości trafostacji. Na inwestorze będzie ciążył obowiązek zapewnienia dojścia i dojazdu do trafostacji. Istnienie sieci w granicach nieruchomości należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Sieci uzbrojenia wodna oraz kanalizacyjna znajdują się w ul. Bolesławickiej, Młynarskiej i Stromej. Bezpośrednie włączenie nieruchomości do sieci należeć będzie do inwestora. Dojazd do nieruchomości bezpośredni z utwardzonych dróg publicznych. Wykonanie bezpośredniego wjazdu na nieruchomość należeć będzie do inwestora, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 4U – teren usług oraz E – tereny elektroenergetyki

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **ZG1G/00036758/7**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **brak**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 13 maja 2024 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **23 lipca 2024 r. o godz. 09.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (Pałacyk - sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokości należy wnosić na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 18 lipca 2024 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)