



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**LRPO**  
2007-2013  
LUBUSKI  
REGIONALNY  
PROGRAM  
OPERACYJNY

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Nasz znak: ZP-341-8-2009

Żagań 28.04.2009

**Dotyczy: wyjaśnienia treści SIWZ na zadanie pn” Pałac Książęcy w Żaganiu –  
Centrum Tożsamości i Przyszłości Europejskiej – ETAP I „**

Na podstawie art. 38ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z dnia 29 listopada 2007 r ze zm., w związku ze zwróceniem się Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dot. zadania pn” Pałac Książęcy w Żaganiu – Centrum Tożsamości i Przyszłości Europejskiej” – ETAP I / zapytanie skierowano w dniu 22.04.2009r / , Zamawiający przekazuje treść zapytania z wyjaśnieniem :

**Pytanie 1:**

W kosztorysie dotyczącym remontu dachu poz. 28 i 30 są takie same, tj. SA wycenione wg. tej samej poz. W KNR-rze i posiadają ten sam obmiar. Czy jest to świadome powielanie pozycji i każda z nich dotyczy innego zakresu robót ( jakiego) czy jest to pomyłka kosztorysanta?

**Odpowiedź:**

W kosztorysie na remont dachu pozycje nr 28 i 30 powinny być:

Poz. 28. KNR 2-02 041004 + kalk.

Ołoczenie połączenia dachowej kontrłatami iglastymi nasyconymi o przekroju 40/50 mm; m<sup>2</sup> = 4970,40

Poz. 30. KNR-W 2-02 041002

Ołoczenie połączenia dachowej łatami iglastymi nasyconymi 38x50mm pod pokrycie dachówką; m<sup>2</sup> = 4970,40

**Pytanie 2:**

W kosztorysie dotyczącym robót remontowych budowlanych poz.: 77,80 i 81 oraz 82 i 83, a także 172 i 173 są takie same , tj. wycenione wg. tej samej poz. W KNR-rze i posiadają ten sam obmiar. Czy jest świadome powielenie pozycji i każda z nich dotyczy innego zakresu robót ( jakiego) czy jest to pomyłka kosztorysanta?

**Odpowiedź:**

pozycje 77, 80 i 81 mają pozostać ( wyrównanie podłoża posadzki pod izolacją oraz wykonanie warstwy wyrównawczej nad izolacją ) , podobnie poz. 82 i 83, . Po sprawdzeniu notatek z wykonywania kosztorysu - pozycja nr 172 bez zmian,

pozycja nr 173 - dotyczy miała wymurowania dodatkowego komina , także należy pozostawić – roboty murowe dla wykonania dodatkowego komina.

**Pytanie 3:**

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych dachu brak jest robót związanych z wykonaniem zabezpieczenia istniejącej izolacji stopodachu ( np. wykonanie tymczasowego odeskowania zabezpieczającego stropodachu).

Uwaga

Inwestor do ostatniego dnia poprzedzającego datę składania ofert może dokonać korekty zakresu robót objętych przetargiem.

**Odpowiedź:**

Kosztorys na dach – wykonany przez. P. Małachowicza – nie przewiduje wykonania deskowania tymczasowego .

GN/

Z poważaniem

---

Nasz znak: ZP-341-8-2009

Żagań 28.04.2009

**Dotyczy: wyjaśnienia treści SIWZ na zadanie pn” Pałac Książęcy w Żaganiu – Centrum Tożsamości i Przyszłości Europejskiej – ETAP I „**

Na podstawie art. 38ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z dnia 29 listopada 2007 r ze zm., w związku ze zwróceniem się Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dot. zadania pn” Pałac Książęcy w Żaganiu – Centrum Tożsamości i Przyszłości Europejskiej” – ETAP I / zapytanie skierowano w dniu 21.04.2009r/ , Zamawiający przekazuje treść zapytania z wyjaśnieniem :

**Pytanie:**

1. Brak wykazu stolarki okiennej i drzwiowej ( do wymiany i do renowacji ) , co uniemożliwia wycenę.

**odpowiedź:**

Wykaz stolarki zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl) w dniu 27.04.2009r

2. Czy przedmiotem przetargu jest wymiana istniejącego dźwigu osobowego

( demontaż starej i montaż nowej windy, prace związane ze wzmocnieniem ścian i wykonaniem podszybia ?

**odpowiedź:**

Wymiana dźwigu i przebudowa szybu nie jest przedmiotem zamówienia. Prace te będą wykonywane w II etapie.

3. Brak pozycji kosztorysowych związanych z:
- dostawą i montażem schodów stalowych w pomp. dawnej kotłowni,
  - z położeniem izolacji paroszczelnej z folii do wykonania sufitów podwieszonych.
  - z demontażem istniejącego sufitu podwieszzonego,
  - z demontażem istniejącego parkietu,
  - z demontażem istniejących paneli podłogowych,
  - gruntowaniem powierzchni ścian i sufitów,
  - z zabezpieczeniem istniejącego wystroju wnętrza ( np. balustrad, boazerii, stolarki itp..)
  - z utylizacją gruzu budowlanego.

**Odpowiedź**

Brak pozycji kosztorysowych

- Montaż schodów stalowych w pom. dawnej kotłowni ujęte jest : dział 1.2. poz. 28.
- Demontaż sufity podwieszzonego , występuje tylko na parterze - poz. nr .103
- Demontaż paneli podłogowych na parterze – jest poz. 107 ( zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych ANALOGIA – powinno być „Analogia - zerwanie posadzek z paneli”
- Izolację paroszczelną z folii do wykonania sufitów podwieszonych należy scalić w pozycji kosztorysowej dotyczącej wykonania sufitów( m.in. Dział 1.3 poz. 46, dz. 2.3. poz. 124)
- Naprawa parkietu z płyt mozaikowych w sali kryształowej - prace ujęte w ramach prac konserwatorskich
- Projektowane są nowe posadzki ( parkiet mozaikowy ) w salach po dawnej scenie i zapleczu sceny
- Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów - na każdej kondygnacji w dziele tynki i okładziny ujęto naprawę tynków , uzupełnieni, przetarcie i przygotowanie pod malowanie - przygotowanie pod malowanie obejmuje także gruntowanie, i należy to ująć w w/w pozycjach przygotowania tynków pod malowanie.
- Zabezpieczenie elementów: w wycenie należy przyjąć zabezpieczenie istniejącego wystroju wnętrz (balustrad, boazerii, stolarki - ilości 20% powierzchni tynkowanych ścian i 100% powierzchni stolarki okiennej i drzwiowej i 100% powierzchni posadzek

- Utylizacja gruzu związana jest z pozycją wywozu gruzu – dz.1.1 poz.22 , dz. 2.1 poz. 108, 109, dz.3.1 poz. 169,170 i pozostałe.

4. Jak należy rozumieć poz. Kosztorysowe od nr 2.46 do nr 2.55 w kosztorysie na remont dachu – w ilościach **1m<sup>2</sup>?**

**odpowieź:**

W kosztorysie na remont dachu omyłkowo zamieszczono błędne pozycje od d.2 poz. 44 do dz.2 poz. 55 . Przedmiotowe pozycje należy anulować a w ich miejsce skalkulować roboty wg poniższego:

Nr poz.	Podstawa wyceny	Opis elementu - robót	Jedn. miary	Ilość
Poz.44	KNR-0319505+koszt okien	Obsadzenie okien drewnianych jednoramowych przeszklonych szybą podwójną 2x4 mm - niskoemisyjne	m2 szt.	49,90 28
Poz.45	KNR-W 2-02 061202	Ułożenie izolacji poziomej z płyt wełny mineralnej o grub. 18 cm	m2	3339
Poz.46 Poz.47	KNR-W 2-02 060601	Wykonanie izolacji poziomej folią PCV	m2	3339+3339
Poz.48	KNR-W 2-02 112101	Ułożenie podłogi z desek ostruganych 25 mm i nasyconych preparatem „OCEAN”	m2	3340
Poz. 49	KNR 4-01 010817	Wywóz gruzu samochodem samowyladowczym 5 t na odl. 1 km – z jego utylizacją	m3	5
Poz. 50	KNR 4-01 010820	Dodatek za wywóz gruzu na odl. do 10 km – z jego utylizacją	m3	5

Dodatkowo przy robotach na dachu należy ująć :

Poz. 8b Kalkulacja ind; Czyszczenie podłóg strychowych z płyt starej wełny mineralnej – m2 = 2000

Poz. 51. Kalkulacja indywidualna – wykonanie kanałów 14x14 cm z blachy w otulinie z 3,0 cm wełny mineralnej –

( podłączenie nowych kanałów do kominów ) długość do 8,0 m - sztuk 38

GN/

Z poważaniem

Nasz znak: ZP-341-8-2009

Żagań 28.04.2009

**Dotyczy: wyjaśnienia treści SIWZ na zadanie pn” Pałac Książęcy w Żaganiu – Centrum Tożsamości i Przyszłości Europejskiej – ETAP I „**

Na podstawie art. 38ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z dnia 29 listopada 2007 r ze zm., w związku ze zwróceniem się Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dot. zadania pn” Pałac Książęcy w Żaganiu – Centrum Tożsamości i Przyszłości Europejskiej” – ETAP I ,/ zapytanie z dnia 22.04.2009- fax/ Zamawiający przekazuje treść zapytania z wyjaśnieniem :

**Pytanie nr 1:**

. Przedmiar – Remont dachu

Poz. 8 rozebranie podłóg białych 773 m<sup>2</sup> brak w późniejszych przedmiarach ułożenie podłóg – proszę o wyjaśnienie czy w/w podłogi będą układane w ramach remontu?

**Odpowiedź:**

Poz. 8 Remont dachu - ułożenie podłogi wg skorygowanej niżej tabeli ;  
pozycja nr 48

W kosztorysie na remont dachu omyłkowo zamieszczono błędne pozycje od d.2 poz. 44 do dz.2 poz. 55 . Przedmiotowe pozycje należy anulować a w ich miejsce skalkulować roboty wg poniższego:

Nr poz.	Podstawa wyceny	Opis elementu - robót	Jedn. miary	Ilość
Poz.44	KNR-0319505+koszt okien	Obsadzenie okien drewnianych jednoramowych przeszklonych szybą podwójną 2x4 mm - niskoemisyjne	m2 szt.	49,90 28
Poz.45	KNR-W 2-02 061202	Ułożenie izolacji poziomej z płyt wełny mineralnej o grub. 18 cm	m2	3339
Poz.46 Poz.47	KNR-W 2-02 060601	Wykonanie izolacji poziomej folią PCV	m2	3339+3339

Poz.48	KNR-W 2-02 112101	Ułożenie podłogi z desek ostruganych 25 mm i nasyconych preparatem „OCEAN”	m2	3340
Poz. 49	KNR 4-01 010817	Wywóz gruzu samochodem samowyładowczym 5 t na odl. 1 km – z jego utylizacją	m3	5
Poz. 50	KNR 4-01 010820	Dodatek za wywóz gruzu na odl. do 10 km – z jego utylizacją	m3	5

### **Pytanie nr 2:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji na wymianę pokrycia dachowego oraz naprawę więźby dachowej rok opracowania 2006 opracowany przez Macieja Małachowicza i Józefa Stachurskiego.

### **Odpowiedź:**

Projekt zostanie zamieszczony w dniu 28.04. na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)

### **Pytanie nr 3:**

Przedmiar do remontu pałacu

- Poz. 97 w opisie obmiar 534 m<sup>2</sup> a w obmiarze do wykonania 536m<sup>2</sup>

Który obmiar należy przyjąć?

- poz. 98 w opisie 79,5m<sup>3</sup> a w obmiarze do wyk. 85,5 m<sup>3</sup>

Który obmiar należy przyjąć?

- poz. 100 w opisie 86,5m<sup>2</sup> a w obmiarze do wyk. 24,0 m<sup>2</sup>

Który obmiar należy przyjąć?

- poz. 154 , Posadzki z wykładzin z tw. Sztucznych – zgrzewanie

Brak w późniejszych obmiarach pozycji ułożenia wykładzin z tw. Sztucznych.

Prosimy o określenie czy Inwestor zakłada ułożenie w/w wykładzin, a jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów lub udostępnienie projektu wykonawczego lub projektu wnętrza.

### **Odpowiedź:**

przedmiar poz. Nr 97, poz. 98, poz100, poz. 154 : kosztorys dla całego skrzydła wschodniego był zmniejszany do ściany szybu - przy korekcie przedmiarów prawdopodobnie w opisie pozostały poprzednie wartości – należy przyjąć wartości w obmiarze do wykonanie ( a nie z opisu )

W pozycji nr 154 należy dopisać :

Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych – UŁOŻENIE i zgrzewanie wykładzin przewodzących na masie samopoziomującej .

**Pytanie nr 4:**

- poz. 45 i 123

Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 15x15

Prosimy o podanie rodzaju okładzin ściennych lub udostępnienie projektu wykonawczego lub projektu wnętrza.

**Odpowiedź:**

Projekty wykonawczy oraz wnętrza nie były wykonywane

**Pytanie nr 5:**

Poz. 84,85,87,88,89, 149-153,208-211

w/w pozycje dotyczą warstwy wykończeniowej posadzek

prosimy o sprecyzowanie materiału wykończeniowego lub udostępnienie projektu wykończeniowego lub projektu wnętrza.

**Odpowiedź:**

projekt wykonawczy nie był wykonywany. Posadzki:

poz. 84 – zgodnie z opisem w przedmiarze – płytki ceramiczne

85 - zgodnie z opisem – gres antypoślizgowy

87 – Panele drewnopodobne ( pokój biurowy )

88 - zgodnie z opisem - płytki granitowe

89 – cokolik do poz. 88 - granitowy

149 - 153 - zgodnie z opisem w przedmiarze

208- 211 – zgodnie z opisem w przedmiarze

Barwa płytek do ustalenia na budowie

**Pytanie nr 6:**

- poz. 189 i 190

Renowacja boazerii – prosimy o podanie parametrów wg. których należy wykonać renowację ?

**Pytanie nr 7:**

- poz. 191

Wykonanie nowej boazerii

Prosimy o udostępnienie projektu wykonania

**Odpowiedź na pytanie 6 i 7**

Renowacja boazerii – po wykonaniu badań konserwatorskich i programu prac konserwatorskich

Nowa boazeria – wystąpi tylko uzupełnienie istniejącej boazerii w Sali

Kryształowej w miejscu rozebranego przedścienia – na wzór istniejącej.

**Pytanie nr 8**

Stołarka otworowa

Dział 1,4 ; 2,4;3,4

Prosimy o udostępnienie zestawienia szczegółowego stolarki drzwiowej i okiennej w celu szczegółowego określenia wartości.

**Odpowiedź:**

Zestawienie stolarki zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl) w dniu 27.04.2009

**Pytanie nr 9:**

W PT jest odniesienie do opracowania „Architektura zewnętrzna oraz rozplanowanie i wystrój wnętrz pałacu w Żaganiu w świetle badań archiwalno-ikonograficznych „ dr Katarzyny Adamek Pujso z 2008.

Prosimy o udostępnienie w/w opracowania w celu sprecyzowania elementów wykończeniowych.

**Odpowiedź:**

. Opracowanie

„ Architektura zewnętrzna oraz rozplanowanie wnętrz pałacu w Żaganiu” dr Katarzyny Adamek -Pujso – jest do wglądu w siedzibie zamawiającego, w dokumentacji załączona została strona ze starymi fotografiami wnętrz pałacu. ( zdjęcia archiwalne )

#### DOKUMENTACJA ELEKTRYCZNA

1. W udostępnionych nas stronach plikach z dokumentacją brak dokumentacji opisowej instalacji elektrycznej. Prosimy o udostępnienie dokumentacji opisowej instalacji elektrycznej.
2. W udostępnionych planach elektrycznych brak legendy opisującej oznaczenia osprzętu projektowanego w obiekcie. Prosimy o udostępnienie planów instalacji elektrycznych z legendą opisującą wrysowane urządzenia.
3. Prosimy o podanie typu i producenta żyrandoli i kinkietów stylizowanych
4. W udostępnionych przedmiarach branży elektrycznej brakuje spisu materiałów. Jeśli spis materiałów w przedmiarach jest sporządzony, prosimy o udostępnienie go w celu poprawnej wyceny.
5. W zestawie dokumentacji zawarto plan instalacji zewnętrznej na którym umieszczono instalację oświetlenia zewnętrznego i instalację CCTV. Czy instalacja zewnętrzna jest przedmiotem zamówienia ? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie dokumentacji opisowej oraz zestawienia materiałów.
6. W przedstawionych rzutach instalacji elektrycznej występują elementy instalacji informatycznych , telefonicznych, PPOŻ, alarmowej, monitoringu obiektu i audiowizualnej a w udostępnionej dokumentacji brakuje dokumentacji opisowych do tych instalacji. Czy zgodnie z przedmiarami branży elektrycznej pozycji 143,144,145, Wykonawca powinien sporządzić projekt wykonawczy, dokonać niezbędnych uzgodnień przed wykonaniem w/w instalacji?

**Odpowiedź:**

Oczekujemy odpowiedzi od Projektanta z branży elektrycznej, po otrzymaniu niezwłocznie udzielimy odpowiedzi.

Uwagi dodatkowe:



1. Dla całego zadanie inwestycyjnego opracowany jest projekt wymiany nawierzchni dziedzińca – planowany do realizacji w II etapie. W zakresie prac dla skrzydła wschodniego przyjęto wykonanie izolacji muru od strony dziedzińca, i pominięto ponowne ułożenie nawierzchni z płyt , które to roboty miały być wykonane przy pracach na dziedzińcu. Opis przedmiaru dla pozycji kosztorysowej nr 3 - rozebranie nawierzchni z płytek chodnikowych - należy zmienić na: „ROZEBRANIE NAWIERZCHNI Z PŁYTEK CHODNIKOWYCH I ICH PONOWNE UŁOŻENIE PO WYKONANIU IZOLACJI MURU” .
2. Wykonywany był tylko projekt budowlany – zgodnie z ustaleniami z LWKZ , projekt wykonawczy należy poprzedzić badaniami konserwatorskimi i zatwierdzeniem wytycznych konserwatorskich – dadzą one odpowiedź na sposób renowacji elementów wykończenia wewnątrz i ich zabezpieczenia . Wykonawca robót budowlanych winien opracować projekt wykonawczy w zakresie niezbędnym do uszczegółowienia nieprzewidzianych robót oraz prac wynikających po opracowaniu programu prac konserwatorskich.
3. Zgodnie z przepisami, kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ, z którego wynikać będą sprawy zabezpieczeń, ochrony ludzi i środowiska.
4. Zakres robót objęty zamówieniem - do ściany graniczącej z szybem dźwigu. W przedmiarze ujęto likwidację podestu przed dźwigiem na I piętrze oraz przebudowę schodów dla wyrównania projektowanego poziomu I piętra ( ujęte w poz. nr 167 oraz stopnie obok dźwigu poz. 177 )
5. W serwisie fotograficznym są zdjęcia stolarki oraz boazerii, w razie wątpliwości proszę o dokonanie wizji lokalnej

GN/

Z poważaniem

---

Nasz znak: ZP-341-8-2009

Żagań 28.04.2009

**Dotyczy: wyjaśnienia treści SIWZ na zadanie pn” Pałac Książęcy w Żaganiu – Centrum Tożsamości i Przyszłości Europejskiej – ETAP I „**

Na podstawie art. 38ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z dnia 29 listopada 2007 r ze zm.,

w związku ze zwróceniem się Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dot. zadania pn” Pałac Książęcy w Żaganiu – Centrum Tożsamości i Przyszłości Europejskiej” – ETAP I / zapytanie skierowano w dniu 22.04.2009r – fax/ , Zamawiający przekazuje treść zapytania z wyjaśnieniem :

### **Pytanie nr 1:**

Po dokonanej analizie dokumentacji przedłożonej przez Zamawiającego stwierdzamy rozbieżności, co do zakresu planowanych robót remontowych. Rysunki określają konieczność wykonania remontu Piwnicy, przyziemia, Parteru I Pietra, Poddasza. Przedmiary robót zakłada konieczność wyremontowania Piwnicy, Parteru, Piętro, SIWZ natomiast mówi o Piwnicy, Przyziemiu, Piętrze. Prosimy o ujednoczenie zakresu koniecznego do wykonania.

#### **Odpowiedź:**

Zakres prac remontowych skrzydła wschodniego Pałacu obejmuje pomieszczenia do ściany przy szybie dźwigu i dotyczy ; piwnicy ( są to dwa pomieszczenia na poziomie – 7,64m) , przyziemia ( poziom –5,46m), parter, I piętro oraz poddasze i dach . Pomieszczenia piwnicy zostały ujęte w przedmiarach dla przyziemia, natomiast poddasze i dach ujęte są w jednym opracowaniu.

### **Pytanie nr 2:**

Prosimy o podanie informacji jak należy traktować materiały pozyskane z rozbiórki. Czyją stanowią własność?

#### **Odpowiedź**

Materiały z rozbiórki nie nadające się do wykorzystania należy wywieźć na wysypisko do utylizacji, natomiast materiały nadające się do wykorzystania ( np. elementy stalowe, demontowana stolarka itp.. ) - decyzja o ich wykorzystaniu należy do zamawiającego.

### **Pytanie nr 3:**

Do odpowiedzi Zamawiającego nr 2 otrzymanej przez wykonawcę w dniu 20.04.2009r w pytaniu nr 2 przesłanym do zamawiającego w dniu 17.04.2009 roku wykonawca zwrócił się z prośbą o potwierdzenie, iż terminem zakończenia realizacji przedmiotowego zamówienia jest podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Wykonawca zwrócił się również do zamawiającego o wyjaśnienie czy wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do uzyskania przedmiotowej decyzji.

Z uwagi na fakt, iż Zamawiający udzielił odpowiedzi tylko na część w/w pytania niniejszym ponownie zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy:

Terminem zakończenia realizacji przedmiotowego zamówienia ( tym samym przesłanka uprawniającą wykonawcę do wystawienia faktury końcowej ) jest podpisanie protokołu odbioru końcowego przez wykonawcę i Zamawiającego.

Jednocześnie prosimy o wskazanie po czyjej stronie ( tj. wykonawcy czy Zamawiającego ) spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz kto poniesie koszty związane z uzyskaniem w/w decyzji w tym koszty uzyskania certyfikatu energetycznego obiektu?.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z treścią § 4 ust. 1 projektu umowy przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe / **po zmianie : wolne od wad**/ wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia a tym samym przesłanką uprawniającą wykonawcę do wystawienia faktury końcowej.

**Zgodnie z treścią § 4 ust. 6 projektu** umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru ( a w szczególności dziennik budowy , świadectwa wykonania prób, czy inne wymagane atesty)

Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i w związku z tym Wykonawca ponosi wszelkie koszty ich uzyskania / w tym koszt świadectwa energetycznego/.

Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zamawiającemu dokumenty stanowiące załącznik do wniosku o udzielenie pozwolenia a w szczególności :

- Oryginał dziennika budowy,
- Oświadczenie kierownika budowy: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami , o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu, a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości ,budynku lub lokalu,
- protokoły badań i sprawdzeń
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
- potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
- inne dokumenty przewidziane prawem.

**Zamawiający zmienia treść § 4 ust. 6 projektu umowy:**

„ Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru ( a w szczególności dziennik budowy, świadectwa wykonania prób, czy inne wymagane atesty). Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i w związku z tym Wykonawca ponosi wszelkie koszty ich uzyskania / w tym koszt świadectwa energetycznego/. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zamawiającemu dokumenty stanowiące załącznik do wniosku o udzielenie pozwolenia a w szczególności :

- Oryginał dziennika budowy,
- Oświadczenie kierownika budowy: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami , o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu, a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości ,budynku lub lokalu,
- protokoły badań i sprawdzeń
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą

- potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
- inne dokumenty przewidziane prawem.

#### **Pytanie nr 4:**

§ 4 ust. 1 Wzoru umowy – stanowiącego załącznik do SIWZ

Zgodnie z powyższym zapisem umowy Zamawiający przewiduje, że przedmiot odbioru końcowego jest „bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejsza umowa”. Biorąc pod uwagę, że polski ustawodawca w treści kodeksu cywilnego ( w zakresie przepisów dotyczących umowy o roboty budowlane oraz odpowiednio stosowanych do tej umowy przepisów o sprzedaży) nie posługuje się poleceniem „usterka” lub pojęciem „wada” prosimy o zmianę powyższego zapisu umowy w ten sposób, że przedmiotem odbioru końcowego jest **wolne od wad** wykonanie przedmiotu zamówienia. Jednocześnie wyjaśniamy, że zachowanie obecnej treści § 4 ust. 1 wzoru Umowy może w przyszłości być przedmiotem sporu pomiędzy wybranym wykonawcą, a Zamawiającym ., co do tego jak rozumieć pojęcie „usterka” i tym samym może być przyczyną powstania stanu w którym odbiór końcowy inwestycji nie będzie mógł być sprawnie i skutecznie przeprowadzony.

*Prosimy również o potwierdzenie, że jeżeli w przedmiocie odbioru końcowego nie wystąpią wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem strony podpiszą protokół końcowy a wykonawca uprawniony będzie w takim przypadku do wystawienia faktury końcowej, Zamawiający zaś zobowiązany będzie do jej zapłaty w terminach przewidzianych w umowie.*

#### **Odpowiedź:**

##### **Zamawiający zmienia treść § 4 ust. 1 projektu umowy:**

Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego **jest wolne od wad** wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

Jeżeli w przedmiocie odbioru końcowego nie wystąpią wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem strony podpiszą protokół końcowy a wykonawca uprawniony będzie w takim przypadku do wystawienia faktury końcowej, Zamawiający zaś zobowiązany będzie do jej zapłaty w terminach przewidzianych w umowy.

#### **Pytanie nr 5:**

§ 4 ust. 3 wzoru umowy – stanowiącego załącznik do SIWZ

Zgodnie z powyższym zapisem Zamawiający zobowiązany jest do dokonywania odbiorów częściowych bezzwłocznie.

Zgodnie z zapisem § 4 ust. 2 wzoru umowy Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania odbiorów zanikających w terminie bezzwłocznym, nie dłuższym jednak niż 5 dni. Prosimy o ujednoczenie powyższych zapisów w ten sposób , aby w przypadku obu rodzajów odbiorów częściowych wprowadzić taki sam termin ich dokonywania przez Zamawiającego tj. w terminie bezzwłocznym, nie dłuższym jednak niż 5 dni,

Proponowany zapis § 4 ust. 3 wzoru umowy:

*„Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe , dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca jednorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie bezzwłocznym ( tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy), nie dłuższym jednak niż 5 dni”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść § 4 ust. 3 projektu umowy:

Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie bezzwłocznie , tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy – nie dłuższym jednak niż 5 dni.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o podanie dokładnej specyfikacji zakresu czynności konserwatorskich, które mają zostać wykonane w ramach przedmiotowego zamówienia sklasyfikowanych do grupowania PKWiU 92.52.12 „ usługi ochrony zabytków”

**Odpowiedź:**

Zgodnie z projektem , dokładny zakres prac konserwatorskich ustalony zostanie po badaniach konserwatorskich i uzgodnionym z LWKZ programem prac konserwatorskich , prace te wykonywane będą równolegle z remontem, gdyż wiele elementów zostanie odkrytych w trakcie robót budowlanych . Zakres prac objętych zamówieniem obejmuje wykonanie badań i prac konserwatorskich. W opisie projektu budowlanego określono planowany zakres badań oraz prac konserwatorskich. W celu zapoznania się z obiektem wskazana jest wizja lokalna przed ostatecznym złożeniem oferty.

**Pytanie nr 7:**

Czy jeśli czynności konserwatorskie, które mają zostać wykonane w ramach przedmiotowego zamówienia sklasyfikowane do grupowania PKWiU 92.52.12 „usługi ochrony zabytków” stanowią świadczenie pomocnicze, w stosunku do świadczenia głównego jakim są roboty budowlane, to zgodnie z ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2004 roku Nr 54, poz. 535 ze zm.) powinny one zostać opodatkowane stawką podatku VAT właściwą dla świadczenia głównego tj. stawka w wysokości 22%?

**Odpowiedź:**

Obowiązkiem Wykonawcy jest ustalenie właściwej stawki VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Stanowisko Wykonawcy jest zgodne z przepisami prawa.

Całość robót stawka 22%

**Pytanie nr 8:**

SIWZ Rozdział 20. pkt 20.15 oraz Umowa paragraf 12 ust. 3 i odpowiedź zamawiającego nr 3 otrzymana przez wykonawcę w dniu 20.04.2009 r

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku złożenia przez Wykonawcę swojego stanowiska, co do przyczyn powstania zaległości w rozliczeniach z Podwykonawcą i przedstawienia Zamawiającemu powodów uzasadniających wstrzymanie płatności Podwykonawcy, Zamawiający nie dokona płatności w zastępstwie Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść pkt 20.15 Instrukcji dla wykonawcy oraz § 12 ust. 3 poprzez dopisanie po wyrazach „ , która została zapłacona Podwykonawcy ” dopisuje się:

„Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, że wynagrodzenie podwykonawcy jest sporne bądź należne w mniejszej wysokości. W takim przypadku Zamawiający wstrzyma wypłatę w tej części wynagrodzenia do czasu przedstawienia porozumienia ( ugody) zawartej pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą określającego wysokość należnego wynagrodzenia.

**Pytanie nr 9:**

A. Branża elektryczna

1. Prosimy o dołączenie zestawienia materiałów do kosztorysu branży elektrycznej.
2. Prosimy o wskazanie parametrów technicznych lub producentów opraw .
3. Prosimy o wskazanie parametrów technicznych lub producentów włączników.
4. Prosimy o wskazanie parametrów technicznych lub producentów rozdzielni.
5. Prosimy o uszczegółowienie pozycji kosztorysowej 145, z podaniem ilości, rodzaju , parametrów technicznych sprzętu mającego stanowić wyposażenie sal konferencyjno-dydaktycznych. Czy należy przewidywać budowę kabin dla tłumaczy symultanicznych, jeżeli tak to ile szt. Czy wyposażenie w sprzęt nagłaśniający i odtwarzający będzie się znajdowało w oddzielnych pomieszczeniach tzw. reżyserskich?

B. Prosimy o uszczegółowienie następujących pozycji kosztorysowych:

1. poz. 25 do poz. 35 , brak parametrów tablic rozdzielni
2. poz. 36, brak typu aparatów
3. poz.37, brak wyposażenia skrzynek
4. poz. 38, brak parametrów baterii kondensatorów
5. poz.56 do 61 i 86 do 96, brak ilości żył i przekroju przewodów
6. poz.89, brak ilości w m przewodu
7. poz. 132 do 141, brak nazwy i typu kinkietów ozdobnych i opraw porcelanowych
8. poz. 142, czy żyrandole pozostają te same, czy podlegają wymianie lub renowacji

**odpowiedź:**

oczekujemy odpowiedzi od projektanta z branży elektrycznej. Po otrzymaniu niezwłocznie Państwu wyślemy.

### **Pytanie nr 10:**

Czy zamawiający jest w posiadaniu jakichkolwiek badań konserwatorskich i wytycznych konserwatora dotyczących elementów architektonicznych, sztukaterii, itp.. A jeżeli tak to zwracamy się o udostępnienie tych badań oferentom.

### **Odpowiedź:**

Były wykonane wstępne sondażowe badania konserwatorskie, ale wykonane w pomieszczeniach skrzydła zachodniego, które posiada bardzo bogaty wystój pomieszczeń I piętra i w części pomieszczeń na parterze.

### **Pytanie nr 11:**

Czy zamawiający jest w posiadaniu projektu naprawy i rekonstrukcji dachu. Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie tego projektu oferentom.

### **Odpowiedź:**

Projekt remontu dachu zamieszczony będzie na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)

### **Pytanie nr 12:**

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na n/wq pytania w zakresie stolarki otworowej i boazerii:

- 1) z jakiego drewna mają być wykonane okna? ( sosna, dąb, czy inne drewno?)
- 2) okna skrzynkowe – jaka powinna być szerokość skrzynki, jak powinny być szklone skrzydła np. czy skrzydła zewnętrzne 2-szybowe, a wewn. – 1 szybowe?. Jakie powinny być szprosy, konstrukcyjne czy naklejane, czy szprosy na wszystkich stronach skrzydeł ( 4 szt) , czy tylko od strony zewnętrznej i wewnętrznej okna ( 2 szt), jak powinny być otwierane skrzydła, czy wszystkie skrzydła do wewnątrz, czy skrzydła zewnętrzne na zewnątrz, a wewnętrzne do środka, jakie mają być wymagania cieplne dla tego typu okien?
- 3) Jakie są wymogi konserwatorskie dotyczące okien – czy słupki i ślēmiona mają być ozdobne, jakie mają być frezy, jakie mają być zastosowane zawiasy?  
Prosimy o zamieszczenie zdjęć lub rysunków.
- 4) Jakie mają być okapniki w oknach zewnętrznych – drewniane, aluminiowe, czy inne?
- 5) Brakuje w dokumentacji zestawienia okien oraz drzwi balkonowych do wymiany, a także zestawienia drzwi nowoprojektowanych.
- 6) brak dokumentacji fotograficznej drzwi do renowacji
- 7) Boazeria – brak dokumentacji fotograficznej- prosimy o uzupełnienie
- 8) Występuje duża rozbieżność między ilością okien do demontażu, a oknami nowymi do montowania, poz. 213 kosztorysu, prosimy o wyjaśnienie.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl) zamieścił w dniu 27.04.2009r dodatkową dokumentację oraz fotografie dotycząca stolarki otworowej.

Szczegółowe rozwiązania boazerii plyninowej – wg badań konserwatorskich.  
Zestawienie stolarki – w załączeniu. Rozbieżność w poz. 213 – okna do demontażu: kosztorys opracowywany był dla całego obiektu, przy podziale na I etap - prace dot. skrzydła wschodniego, w pozycji 213 pozostał przez przeoczenie przedmiar dla całego obiektu - należy przyjąć powierzchnię do demontażu równą powierzchni nowych okien. W projekcie znajdują się zdjęcia okien, drzwi oraz detali i boazerii – dodatkowo załączamy zdjęcia wewnątrz, stolarki, boazerii, elementów do rozbiórki – występujące w skrzydle wschodnim.

**Pytanie nr 13:**

Opisy w rysunkach „piętro wentylacja” oraz poddasze wentylacja centrala” przedłożonych w formie elektronicznej są nieczytelne. Prosimy o udostępnienie powyższych rysunków z czytelnymi opisami.

**Odpowiedź:**

Uwaga została skierowana do projektanta, który obiecał poprawić rozdzielczość

**Pytanie nr 14:**

Zgodnie z ROZPORZADZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego § 6.1 Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Oraz § 10.1 dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać następujące informacje:

- 1) numer pozycji przedmiaru
- 2) kod pozycji przedmiaru, określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych;
- 3) numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru;
- 4) nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej;
- 5) jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru;
- 6) ilość jednostek miary pozycji przedmiaru.
- 7) Prosimy o uzupełnienie przedłożonych przez Zamawiającego przedmiarów o brakujące numery STWiORB oraz o udostępnienie STWiORB.

**Odpowiedź:**



kosztorysy podzielone są na działy – roboty rozbiórkowe, murowe, tynki i okładziny, stolarka, roboty malarskie itd. Dla każdej kondygnacji oddzielnie, Całość robót określono kodem :

CPV - 4512200-8 oraz

CPV 45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej.

Grupy robót: :

Kod 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45262300-4 Roboty betonowe

45430000-0 pokrycia podłóg i ścian

### **Pytanie nr 15:**

Proszę uszczegółwić, na czym ma polegać modernizacja istniejącego dźwigu, ponieważ brak jest pozycji kosztorysowych na tego typu roboty.:

- a) w zakresie budowlanym: budowa podszybia i szybu windowego?
- b) w zakresie dostawy maszyn i urządzeń : modernizacja dźwigu?

W związku z uzupełnieniem i uszczegółwieniem dokumentacji przetargowej zwracamy się o przesunięcie terminu składania ofert o 10 dni.

### **Odpowiedź:**

Przedmiotem zamówienia nie jest wymiana istniejącego dźwigu osobowego ani przebudowa szybu . Roboty te będą ujęte w II etapie.

GN/

Z poważaniem

Nasz znak: ZP-341-8-2009

Żagań 28.04.2009

**Dotyczy: wyjaśnienia treści SIWZ na zadanie pn” Pałac Książęcy w Żaganiu – Centrum Tożsamości i Przyszłości Europejskiej – ETAP I „**

Na podstawie art. 38ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z dnia 29 listopada 2007 r ze zm., w związku ze zwróceniem się Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dot. zadania pn” Pałac Książęcy w Żaganiu – Centrum Tożsamości i Przyszłości Europejskiej” – ETAP I / zapytanie skierowano w dniu 22.04.2009r – fax/ , Zamawiający przekazuje treść zapytania z wyjaśnieniem :

### **Pytanie nr 1:**

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na n/w pytania w zakresie stolarki otworowej i boazerii:

- 1) z jakiego drewna mają być wykonane okna? ( sosna, dąb, czy inne drewno?)
- 2) Okna skrzynkowe – jaka powinna być szerokość skrzynki, jak powinny być szklone skrzydła np. czy skrzydła zewnętrzne 2 szybowe, a wewn. – 1 szybowe?, Jakie powinny być szprosy, konstrukcyjne czy naklejane , czy szprosy na wszystkich stronach skrzydeł ( 4 szt), czy tylko od strony zewnętrznej i wewnętrznej okna( 2 szt), jak powinny być otwierane skrzydła, czy wszystkie skrzydła do wewnątrz, czy skrzydła zewnętrzne na zewnątrz, a wewnętrzne do środka, jakie mają być wymagania cieplne dla tego typu okien?
- 3) Jakie są wymogi konserwatorskie dotyczące okien – czy słupki i ślemiona mają być ozdobne, jakie mają być frezy, jakie mają być zastosowane zawiasy?  
Prosimy o zamieszczenie zdjęć lub rysunków.
- 4) jakie mają być okapniki w oknach zewnętrznych- drewniane, aluminiowe, czy inne?
- 5) Brakujące w dokumentacji zestawienia okien oraz drzwi balkonowych do wymian y , a także zestawienia drzwi nowoprojektowanych.
- 6) Brak dokumentacji fotograficznej drzwi do renowacji
- 7) Boazeria- brak dokumentacji fotograficznej- prosimy o uzupełnienie.
- 8) Występuje duża rozbieżność między ilością okien do demontażu, a oknami nowymi do montowania, poz. 213 kosztorysu, prosimy o wyjaśnienie.

### **Pytanie nr 2:**

Opisy w rysunkach „piętro wentylacja” oraz „poddasze wentylacja centrala” przedłożonych w formie elektronicznej są nieczytelne. Prosimy o udostępnienie powyższych rysunków z czytelnymi opisami.

### **Pytanie nr 3**

Zgodnie z ROZPORZADZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego § 6.1 Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych , z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Oraz § 10.1 Dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać następujące informacje:

- 1) numer pozycji przedmiaru;
- 2) kod pozycji przedmiaru, określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych;
- 3) numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru;
- 4) nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej;

- 5) jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru;
  - 6) ilość jednostek miary pozycji przedmiaru,
- Prosimy o uzupełnienie przez Zamawiającego przedmiarów o brakujące numery STWiORB oraz udostępnienie STWiORB

**Pytanie nr 4**

Proszę uszczegółowić, na czym ma polegać modernizacja istniejącego dźwigu, ponieważ brak jest pozycji kosztorysowych na tego typu roboty:

- a) w zakresie budowlanym: budowa podszybia i szybu windowego?
- b) W zakresie dostawy maszyn i urządzeń: modernizacja dźwigu?

**Odpowiedź:**

Ponieważ pytania pokrywają się z pytaniami zadanymi przez Państwo w piśmie znak 754/DM/2009 , Zamawiający udzielił kompleksowej odpowiedzi na zadane pytania w w/w piśmie.

GN/

Z poważaniem

Nasz znak: ZP-341-8-2009

Żagań 27.04.2009

**Dotyczy: wyjaśnienia treści SIWZ na zadanie pn” Pałac Książęcy w Żaganiu – Centrum Tożsamości i Przyszłości Europejskiej – ETAP I „**

Na podstawie art. 38ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z dnia 29 listopada 2007 r ze zm., w związku ze zwróceniem się Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dot. zadania pn” Pałac Książęcy w Żaganiu – Centrum Tożsamości i Przyszłości Europejskiej” – ETAP I / zapytanie skierowano w dniu 24.04.2009r – fax/ , Zamawiający przekazuje treść zapytania z wyjaśnieniem :

**Pytanie nr 1:**

§ 10 pkt 1.3 projektu umowy: Zgodnie z cytowanym przepisem Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku.... Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy”

Zamawiający zastrzega sobie tutaj prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy. Co do zasady takie zastrzeżenie jest zrozumiałe. Prosimy jednak uwzględnić fakt, iż w obrocie gospodarczym zajęcia majątku zdarzają się bardzo często ( chociażby dokonywane w trybie zabezpieczenia) i w żaden sposób nie przesądzają one o istnieniu zobowiązań podmiotu, którego majątek zajęto, ani też zwykle nie mają wpływu na możliwość prowadzenia przez niego działalności, gdyż zwykle dotyczą niewielkiej części majątku ( np. pewnej kwoty na rachunku bankowym) Dlatego też prosimy o zmianę tego zapisu i nadanie mu niżej określonej treści.

**Proponowana treść § 10 pkt 1.3 projektu umowy:**

**2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w części uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy”**

GN/

Z poważaniem

---

Nasz znak: ZP-341-8-2009

Żagań 28.04.2009

**Dotyczy: wyjaśnienia treści SIWZ na zadanie pn” Pałac Książęcy w Żaganiu – Centrum Tożsamości i Przyszłości Europejskiej – ETAP I „**

Na podstawie art. 38ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z dnia 29 listopada 2007 r ze zm., w związku ze zwróceniem się Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dot. zadania pn” Pałac Książęcy w Żaganiu – Centrum Tożsamości i Przyszłości Europejskiej” – ETAP I / zapytanie z dnia 28.04.2009r/ , Zamawiający przekazuje treść zapytania z wyjaśnieniem :

**Pytanie nr 1:**

Czy Zamawiający może wyjaśnić dlaczego w pozycji 188 przedmiaru budowlanego zastosowano sześciokrotność wykonania czynności przy 6 szt skrzydeł drzwiowych? Istniejący zapis sugeruje, że te same czynności należy wykonać sześć razy dla każdej z sześciu sztuk skrzydeł drzwiowych razem trzydzieści sześć razy. Jednocześnie prosimy o wyjaśnienie podobnych sytuacji dla pozycji 89,133,134,138,191.

Odpowiedź:

Zastosowanie krotności przeto ze względu na elementy profilowane utrudnienie prac , a nie kilkakrotne te same czynności. Proszę pozostawić bez zmian.

GN/

Z poważaniem