

WYKAZ

LOKALI UŻYTKOWYCH NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

POŁOŻENIE BUDYNKU: ŻAGAŃ UL.DWORCOWA 23

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG.NUMERU KSIĘGI WIECZYSTEJ:

38564

Opis nieruchomości, Sposób zagospodarowania Przeznaczenie	Powierzchnia lokalu	Termin zagospodaro wania	Stawka czynszu w zł/ m2 netto	Informacje o wadium	Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji opłat	Inne inf. dotyczące opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>1.Najem lokalu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej handel – usługi</p> <p>2. Lokal położony na parterze budynku mieszkalno-użytkowego III kondygnacyjnego</p> <p>3. działka nr ewidencyjny 2456/2</p>	45,49 m2	W terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu	<p><i>Stawka bazowa 6,00 zł,</i></p> <p><i>Stawka wywoławcza w I przetargu 9,00 zł,</i></p> <p><i>Stawka wywoławcza w II przetargu 7,20 zł</i></p>	<p>Przed przystąpieniem do przetargu, najpóźniej na trzy dni przed terminem przetargu, uczestnik wpłaca wadium w wysokości 3-miesięcznego czynszu netto ustalonego według stawki wywoławczej, powiększonego o podatek VAT. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.</p>	Do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury, w wysokości wynikającej z zawartej umowy najmu.	<p>1.corocznie waloryzacja czynszu, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły ogłoszonego w Monitorze Polskim lub w Dzienniku GUS. 2. zmiana stawki czynszu w sytuacji zmiany przepisów o najmie i dzierżawie lokali regulowanych Uchwałami Rady Miasta oraz Zarządzeniami Burmistrza Żagania</p>	<p>Oplaty z tytułu zużycia gazu, prądu, wody, ciepła oraz wywóz śmieci , ponosić będzie najemca na podstawie stosownych umów zawartych z dostawcami mediów lub na podstawie faktur wystawionych przez administratora obiektu.</p>

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU: 16.03.2009