

**W Y K A Z**

NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNEJ WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA NA MOCY UCHWAŁY NR XXXVI/159/2008 RADY MIASTA ŻAGAŃ Z DNIA 29 GRUDNIA 2008 R.

**POŁOŻENIE BUDYNKU: ŻAGAŃ, UL. M.BUCZKA 22.**

**NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ DLA NIERUCHOMOŚCI: 39 846.**

Sposób zagospodarowan. Przeznaczenie	Nr i pow. lokalu	Nr ewid. działki powierzchnia	Forma sprzedaży	Udział w częściach wspólnych w budynku i gruncie	<u>Wartość lokalu</u> + wartość gruntu	Pierwszeństwo w nabyciu dotyczy osoby
Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym III-kondygnacyjnym z 13 lokalami.  Powierzchnia użytkowa budynku (z pom. przynależn.) <b>508,62 m2</b>  Budownictwo mieszkaniowe	<b>Lokal Nr 9</b> <b>34,49 m2</b>  <b>piwnica</b> <b>4,90 m2</b>	<b>1435/3</b>   <b>325 m2</b>	<b>sprzedaż lokalu z pomieszczen. przynależnym z udziałem w gruncie własność</b>	<b>77/1000</b>	<b><u>37.663,00 zł</u></b>	<b>1.</b> której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy <b>ustawy o gosp. nieruch.</b> lub odrębnych przepisów, <b>2.</b> najemcy lokalu,  jeżeli złoży oświadczenie że  wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
					<b><u>Nakłady własne najemcy</u></b> <b><u>3.214,00 zł</u></b> Cena nieruchomości ustalona zostanie po udzieleniu bonifikaty przez Radę Miasta Spłata w formie jednoraz. najpóźniej w dniu umowy lub w formie ratalnej . Raty płatne max do 10 lat Oprocentowanie od niespłaconej części ceny w stosunku rocznym ustali Rada Miasta i płatne jest wraz z ratami I rata min. 10% ceny nieruchomości płatna w dniu umowy notarialnej.	

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU:

na **21 dni**

WYKAZ ZDJĘTO W DNIU: