

**W Y K A Z**

NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH WYZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA NA MOCY UCHWAŁY NR XXXVI/159/2008 RADY MIASTA ŻAGAŃ Z DNIA 29 GRUDNIA 2008 R.

**POŁOŻENIE BUDYNKU : UL. J.KEPLERA 12-16 I J.SŁOWACKIEGO 1A.**

**NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ ZAŁOŻONEJ DLA NIERUCHOMOŚCI: 21 265.**

Opis nieruchomości Sposób zagosp.	Nr i pow. użytk. lokalu	Nr ewid. działki powierzchnia	Forma sprzedaży	Udział w częściach wspólnych w budynku i gruncie	<u>Cena lokalu</u> Cena gruntu	Oplaty za grunt	Pierwszeństwo w nabyciu dotyczy osoby
Nieruchomość zabudowana bud. mieszkalno-usługowym V-kondygnacyjnym z 63 lokalami.  <b>Powierzchnia użytkowa budynku</b>  <b>2.649,30 m2</b>  <b>Budownictwo mieszkaniowe z usługami w parterze.</b>	<b>klatka Nr 13</b>  <b>lokal nr 7</b>  <b>52,08 m2</b>	<b>1120</b>  <b>795m2</b>	<b>lokal</b>  <b>- własność</b>  <b>grunt w użytkowanie wieczyste</b>	<b>20/1000</b>	<b>112.881,00 zł</b> <b>2.219,00 zł</b>	<b>Oplata pierwsza</b>  20% ceny udziału w gruncie, płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej (po bonifikacie z Uchwały Rady) <b>(z 22% VAT)</b> <b>Oplata roczna</b> 1% ceny udziału w gruncie, płatna do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania. <b>(z 22% VAT)</b>	<b>1.</b> której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy <b>ustawy o gosp. nieruch.</b> lub odrębnych przepisów, <b>2.</b> najemcy lokalu,  jeżeli złoży oświadczenie że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
					<b><u>Nakłady własne najemcy</u></b> <b>704,00 zł</b> Cena nieruchomości ustalona zostanie po zatwierdzeniu bonifikaty przez Radę Miasta Cenę można rozłożyć na 10 rat rocznych. Oprocentowanie od niespłaconej części ceny w stosunku rocznym zatwierdz. przez Radę Miasta płatne wraz z ratami każdego roku. I-sza rata min. 10% ceny lokalu w dniu umowy notarialnej.		

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU:

na **21 dni**

WYKAZ ZDJĘTO W DNIU:

KA/KA