

**W Y K A Z**

NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH WYZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA NA MOCY UCHWAŁY NR XXXVI/159/2008 RADY MIASTA ŻAGAŃ Z DNIA 29 GRUDNIA 2008 R.

**POŁOŻENIE BUDYNKU : UL. J.SŁOWACKIEGO 22-22A.**

**NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ ZAŁOŻONEJ DLA NIERUCHOMOŚCI: 24 439.**

Opis nieruchomości Sposób zagosp.	Nr i pow. użytł.. lokalu	Nr ewid. <b>działki</b> pow.	Forma sprzedaży	Udział w częściach wspólnych w budynku i gruncie	<u>Cena lokalu</u> Cena gruntu	Opłaty za grunt	Pierwszeństwo w nabyciu dotyczy osoby
Nieruchomość zabudowana bud. mieszkalno- usługowym IV-kondygnacyjnym z 13 lokalami.  <b>Powierzchnia użytkowa budynku</b>  <b>811,00 m2</b>  <b>Budownictwo mieszkaniowe z usługami w parterze.</b>	<b>klatka</b>  <b>22</b>  <b>lokal nr 4</b>  <b>62,92 m2</b>	<b>1107/2</b>  <b>307 m2</b>	<b>lokal</b>  <b>- własność</b>  <b>grunt w użytkowanie wieczyste</b>	<b>78/1000</b>	<b>99.929,00 zł</b> <b>5.651,00 zł</b>	<b>Opłata pierwsza</b>  20% ceny udziału w gruncie, płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej (po bonifikacie z Uchwały Rady) <b>(z 22% VAT)</b>  <b>Opłata roczna</b> 1% ceny udziału w gruncie, płatna do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania. <b>(z 22% VAT)</b>	<b>1.</b> której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy <b>ustawy o gosp. nieruch.</b> lub odrębnych przepisów, <b>2.</b> najemcy lokalu,  jeżeli złoży oświadczenie że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
					Cena nieruchomości ustalona zostanie po zatwierdzeniu bonifikaty przez Radę Miasta Cenę można rozłożyć na 10 rat rocznych. Oprocentowanie od nie- splaconej części ceny w stosunku rocznym zatwierdz. przez Radę Miasta płatne wraz z ratami każdego roku. I-sza rata min. 10% ceny lokalu w dniu umowy notarialnej.		

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU:  
WYKAZ ZDJĘTO W DNIU:

na 21 dni