WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr …... / 2023 z dnia … listopada 2023 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu ograniczonego przy ul. Asnyka w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa-  nia przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa-**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul.  Asnyka strefa śródmiejska | Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowania, położona w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej, obwodnicy miejskiej oraz rzeki Czerna. Dojazd do nieruchomości bezpośredni – drogą o nawierzchni bitumicznej. Teren nieruchomości płaski. Nieruchomość nieuzbrojona – dostęp do sieci uzbrojenia ograniczony – sieci uzbrojenia elektryczna oraz wodna znajdują się w ul. Asnyka w odległości od 20 do 35 m od granicy nieruchomości. Przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona służebność zapewniająca dostęp do nieruchomości gruntowej, dla której prowadzana jest księga wieczysta ZG1G/00061706/2. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem KDW - tereny dróg wewnętrznych oraz ZL -teren zieleni leśnej | Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do podmiotów określonych w art. 3 pkt.12, 12a i 12b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | **24.000,00 zł** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| ZG1G/00041682/1 | Nie dotyczy | Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT |
| **1961/21 p.** **0.0592 ha** |

Data wywieszenia wykazu: .......................................

Data zdjęcia wykazu: ...............................................