

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 103 / 2009 z dnia 12 marca 2009 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu na łączną sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1, 3, 4 i 5 w budynku przy ul. Warszawskiej 17 w Żaganiu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

Położenie Numer KW Nr. dz. i pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.	Wartość nieruchomości [zł]	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
		Termin zagosp.			
		Forma zbycia			
1	2	3	4	5	7
Żagań ul. Warszawska strefa centralna	Budynek mieszkalno-usługowy w zabudowie zwartej III kondyg. z nieużytk. poddaszem, częściowo podpiwniczony. Ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej, stropy nad piwnicą ceramiczne nad pozostałymi kondyg. drewniane, dach o konst. drewnianej kryty częściowo papą a częściowo dachówką, schody drewniane. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod.-kan. oraz gazową. Po mającym miejsce w 2007r. pożarze na dzień dzisiejszy poddasze nieużytkowe w tym konstrukcja dachu z pokryciem zostały odbudowane, odbudowy wymagają jeszcze schody między kondygnacjami nadziemnymi i i instalacje. Pow. użyt. budynku 346,35 m ² , rok budowy ok. 1830. Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użyt. 81,5 m ² położony na II kondyg., składa się z 2-ch pokoi, kuchni, p. pokoju i łazienki oraz pom. przynależnego-piwnicy o pow. użyt. 3,0 m ² . Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użyt. 31,1 m ² położony na III kondyg., składa się z pokoju i kuchni oraz pom. przynależnego-piwnicy o pow. użyt. 3,6 m ² . Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użyt. 44,5 m ² położony na III kondyg., składa się z pokoju i kuchni oraz pom. przynależnego-piwnicy o pow. użyt. 4,0 m ² . Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użyt. 43,2 m ² położony na III kondyg., składa się z pokoju, kuchni i p. pokoju oraz pom. przynależnego-komórki o pow. użyt. 4,5 m ² . Lokale wyposażone w instalacje elektryczną, wod-kan., gazową, ogrzewanie piecowe, wc na klatce schodowej. Lokale są w złym stanie technicznym spowodowanym pożarem budynku oraz w skutek prowadzonej akcji gaśniczej (pozalewane stropy i ściany).	Jednostka UKM 23-teren funkcji usług komercyjnych i mieszkaniowej	Wartość nieruchomości 255 000 zł w tym: -wartość lokali 228 302 zł , -wartość ułamkowej części gruntu 26 698 zł	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	255 000 zł Należność za lokale i udział w gruncie, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
KW 31910		Nie dotyczy			
954/5 174 m ²		Przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż lokali nr 1,3,4 i 5 i gruntu z łącznym udziałem wynoszącym 622/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w części niewydzielonej gruntu nr działki 954/5.			

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:
sp.RC