

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 328 / 2023 z dnia 23 listopada 2023 roku

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 17 lat gruntu komunalnego w trybie bezprzetargowym przy ul. Armii Krajowej w Żaganiu:

<i>Położenie gruntu</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Forma zbycia</i>	<i>Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</i>	<i>Wartość udziału w gruncie [zł]</i>	<i>Sposób zapłaty</i>
<i>Nr KW</i>					<i>Wartość nakładów</i>	
<i>Nr. Pow. dz.</i>						
1	2	3	5	6	7	8
Żagań ul. Armii Krajowej	Nieruchomość lokalowa położona w śródmiejskiej części miasta przy ul. Armii Krajowej w Żaganiu, na której znajduje się segment boksów garażowych. Dojazd do nieruchomości odbywa się po nawierzchni asfaltowej bezpośrednio do garażu po nawierzchni gruntowej. Segment boksów garażowych wzniesiony w technologii murowanej, na terenie zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość posiada sieć elektryczną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość – obszar jest oznaczony symbolem 1KS i 2KS – tereny parkingów i garaży.	Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 7/100 w działce 999/2 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)	1 774 zł Nakłady poniesione na budowę garażu w wysokości 33 371 zł zostaną zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.	Opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: Pierwsza w wysokości 25% wartości udziału wynosi: 545,50 zł z VAT, płatana najpóźniej w dniu aktu notarialnego Roczna w wysokości 1% wartości udziału wynosi: 21,82 zł z VAT płatna w 21 ratach rocznych. Do ustalonych rat doliczono podatek VAT 23 % .
<i>KW Nr</i> 27468/1						
<i>999/2</i> 404 m²						

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

Sporządziła: AJ