

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 91/2009 z dnia 02 marca 2009 r.

NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH WYZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA NA MOCY UCHWAŁY NR XXXVI/159/2008 RADY MIASTA ŻAGAŃ Z DNIA 29 GRUDNIA 2008 R.

**POŁOŻENIE BUDYNKU: UL. SZPROTAWSKA 20-20A.**

**NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ ZAŁOŻONEJ DLA NIERUCHOMOŚCI: 25 942. .**

Opis nieruchomości Sposób zagosp.	Nr i pow. użyt. lokalu	Nr ewid.  <b>działki</b>  powierzchnia	Forma sprzedaży	Udział w w budynku i gruncie	<u>Wartość lokalu</u>  Wartość gruntu	Oplaty za grunt	Pierwszeństwo w nabyciu dotyczy osoby
Nieruchomość zabudowana bud. mieszkalnym  V-kondygnacyjnym z 60 lokalami.  <b>Powierzchnia</b>  <b>użytkowa budynku</b>   <b>2286 m2</b>  <b>Budownictwo</b> <b>mieszkaniowe</b>	<b>klatka Nr</b> <b>20A</b>  <b>lokal Nr 15</b>  <b>27,90 m2</b>	<b>1265</b>    <b>608 m2</b>	<b>lokal</b>   <b>- własność</b>    <b>grunt w</b> <b>użytkowanie</b>  <b>wieczyste</b>	<b>12/1000</b>	<b>58.496,00 zł</b> <b>485,00 zł</b>	<b>Oplata I-sza</b> 20% ceny udziału w gruncie, płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej (po bonifikacie z Uchwały Rady) <b>płatna z 22% VAT</b> <b>Oplaty roczne</b> <b>5,92 zł(z 22% VAT)</b>  1% ceny udziału w gruncie, płatna do 31 marca każdego roku z góry bez wezwania.	<b>1.</b> której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy <b>ustawy o gosp. nieruch.</b> lub odrębnych przepisów, <b>2.</b> najemcy lokalu,  jeżeli złoży oświadczenie że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
					<b><u>Nakłady własne</u></b> <b>639,00 zł</b> Cena lokalu ustalona zostanie po udzieleniu bonifikaty przez Radę Miasta Cenę można rozłożyć na 10 rat rocznych. Oprocentowanie ustalone przez Radę Miasta  (od niespłaconej części należności) płatne jest wraz z ratą w terminie ustalonym umową. I-sza rata min. 10% ceny lokalu w dniu umowy notarialnej.		

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU:

**na 21 dni**