

## W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH WYZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY  
NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA NA MOCY UCHWAŁY NR XXXVI/159/2008 RADY MIASTA ŻAGAŃ Z DNIA  
29 GRUDNIA 2008 R.

**POŁOŻENIE BUDYNKU : UL. SZPROTAWSKA 18-18A.**

**NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ ZAŁOŻONEJ DLA NIERUCHOMOŚCI: 22 172 .**

Opis nieruchomości Sposób zagosp.	Nr i pow. użyt. lokalu	Nr ewid. <b>działki</b> powierzchnia	Forma sprzedaży	Udział w w budynku i gruncie	<u>Wartość lokalu</u> Wartość gruntu	Opłaty za grunt	Pierwszeństwo w nabyciu dotyczy osoby
Nieruchomość zabudowana bud. mieszkalnym  V-kondygnacyjnym z 59 lokalami.  <b>Powierzchnia użytkowa budynku</b>  <b>2.286,00 m2</b>  <b>Budownictwo mieszkaniowe</b>	<b>klatka Nr 18</b>  <b>lokal Nr 8</b>  <b>37,10 m2</b>	<b>1104</b>  <b>611 m2</b>	<b>lokal</b>  <b>- własność</b>  <b>grunt w użytkowanie wiecyste</b>	<b>16/1000</b>	<b>76.931,00 zł</b> <b>650,00 zł</b>	<b>Opłata I-sza</b> 20% ceny udziału w gruncie, płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej (po bonifikacie z Uchwały Rady) <b>płatna z 22% VAT</b> <b>Opłaty roczne</b> <b>7,93 zł(z 22% VAT)</b> 1% ceny udziału w gruncie, płatna do 31 marca każdego roku z góry bez wezwania.	<b>1.</b> której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy <b>ustawy o gosp. nieruch.</b> lub odrębnych przepisów, <b>2.</b> najemcy lokalu,  jeżeli złoży oświadczenie ze wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
					Cena lokalu ustalona zostanie po udzieleniu bonifikaty przez Radę Miasta Cenę można rozłożyć na 10 rat rocznych. Oprocentowanie ustalone przez Radę Miasta (od niespłaconej części należności) płatne jest wraz z ratą w terminie ustalonym umową. I-sza rata min. 10% ceny lokalu w dniu umowy notarialnej.		

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU:

**na 21 dni**

WYKAZ ZDJĘTO W DNIU: