

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 97 / 2009 z dnia 5 marca 2009 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 w nieruchomości przy ul. G. Bema 4 w Żaganiu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.	Wartość przedmiotu przetargu [zł]	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
Numer KW		Termin zagosp.			
Nr. dz. i pow.		Forma zbycia			
1	2	3	4	5	6
Żagań ul. G. Bema strefa śródmiejska	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym III kondygnacyjny (II kondygnacje + poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną. Stropy nad piwnicą trwałe, pozostałe drewniane, schody do piwnicy trwałe pozostałe drewniane, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Budynek wyposażony w instalacje elektryczna, wod.-kan., gazową, ogrzewanie-piecowe. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne. Stan techniczny budynku średni. Na terenie nieruchomości nr działki 1896, znajduje się garaż blaszany, drewniana szopka gospodarcza oraz część budynku gospodarczego, pozostała część budynku o pow. 11,88 m ² znajduje się na działce nr 1897/7. Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na III kondygnacji budynku (poddasze), składa się z 2 pokoi i kuchni o pow. użyt. 40,70 m ² oraz pomieszczeń przynależnych wc na korytarzu o pow. 1,10 m ² , strychu o pow. 3,80 m ² i piwnicy o pow. 2,40 m ² . Posadzki i podłogi w całym lokalu drewniane, stolarka drewniana, tynki cementowo-wapienne, instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych, Brak w lokalu instalacji wod – kan i gazowej, ogrzewanie piecowe. Lokal z uwagi na stan techniczny do kapitalnego remontu.	Brak Planu	43 000 zł	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	43 000 zł Należność za lokal i udział w gruncie, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
KW 35332 i KW 46910		Nie dotyczy			
1896 529 m ² i 1897/7 129 m ²		Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 3 i gruntu z udziałem wynoszącym 168/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w części niewydzielonej gruntu nr działki 1896 i 1897/7 wraz z częściami składowymi.			

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

sp.RC