

W Y K A Z

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 269/2023 z dnia 3 października 2023 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu gruntu komunalnego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy przy ul. Jarzębinowej w Żaganiu

Położenie gruntu	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Pow. gruntu m ²	Wartość nieruchomości	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości
			Wartość nakładów			Wartość nieruchomości
KW nr		Nr ewid. gruntu	Wartość gruntu zł			Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. Jarzębinowa	Nieruchomość gruntowa zabudowana Na przedmiotowym terenie jest uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z którym obszar, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość stanowi tereny oznaczone symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Działka znajduje się w śródmiejskiej części miasta, ma kształt regularny, z pośrednim dostępem do ul. Jarzębinowej.	22	24 780,00 zł	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2023. Poz. 65 344 ze zm.)	Nie dotyczy.	Wartość nieruchomości wynosi: 24 780,00 zł
			17 954,00 zł			Nakłady poniesione na budowę budynku mieszkalnego podlegają zaliczeniu na poczet nabycia. Należność za nabycie nieruchomości wynosi: 6 826,00 zł
		6 826,00 zł	i może być wpłacona jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub zostać rozłożona na max. 10 rocznych rat . Pierwsza rata wynosi min. 10% wartości i jest płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu równemu stopie redyskonta weksli NBP.			
KW nr. 27411/7		1500/6				

Data wywieszenia wykazu.....

Data zdjęcia wykazu.....