

BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ  
z dnia 8.09.2023

**w sprawie: przeprowadzenia czynności kontrolnych zbiorników bezodpływowych i osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków zlokalizowanych na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o Samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, ust. 3 pkt. 1) i 2), art. 5 ust. 1 pkt. 2), 3a) i 3b), art. 6 ust. 1 pkt. 1), ust. 5a pkt. 1) i 3), ust. 5aa, 5ab Ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Zarządza się przeprowadzenie czynności kontrolnych zbiorników bezodpływowych i osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków zlokalizowanych na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim, w zakresie przestrzegania przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim, przepisów Ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.), w szczególności sposobu gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych z terenów nieruchomości niepodłączonych do istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz posiadania umów zawartych z gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie, wydane przez Burmistrza Miasta Żagań na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim, i dowodów uiszczania opłat za te usługi.

**§ 2**

Kontrola przeprowadzona zostanie przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Żagań.

**§ 3**

Czynności kontrolne polegać będą na:

- a) stwierdzeniu posiadania przez właściciela nieruchomości umowy na odbiór i transport nieczystości ciekłych, zawartej z gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie, wydane przez Burmistrza Miasta Żagań na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim;
- b) stwierdzeniu zgodności postanowień umów z wymaganiami Uchwały Nr XXV/80/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 29 grudnia 2020 r., w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim oraz Uchwały Nr LIX/396/2023 Rady Miasta Żagań z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych;
- c) udokumentowaniu przez właściciela nieruchomości, obowiązku pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości, z częstotliwością określoną w Uchwale Nr LIX/395/2023 Rady Miasta Żagań z dnia 27 stycznia 2023 r. zmieniającej uchwałę Nr XXV/80/2020 Rady Miasta

Żagań w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim, w postaci dowodów uiszczania opłat za wykonanie usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych;

- d) wizji w terenie, w celu weryfikacji sposobu gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych z terenów nieruchomości niepodłączonych do istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz na stwierdzeniu posiadania przez właściciela nieruchomości umowy na odbiór i transport nieczystości ciekłych i dowodów uiszczania opłat za te usługi, w przypadku niestawiennictwa w urzędzie na pisemne wezwanie w celu okazania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia kontroli;
- e) w przypadku nieruchomości niepodłączonych do istniejącej sieci kanalizacyjnej, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, kontrole sposobu gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych, posiadania przez właściciela nieruchomości umów na odbiór nieczystości ciekłych oraz dowodów uiszczania opłat za te usługi będą prowadzone tylko na terenie nieruchomości.

#### § 4

Ustala się plan kontroli zbiorników bezodpływowych i osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków na lata 2023 – 2024, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### § 5

Ustala się wzory dokumentów:

- a) wzór upoważnienia do przeprowadzenia kontroli właściciela nieruchomości, stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia;
- b) wzór upoważnienia do przeprowadzenia kontroli nieruchomości, na terenie której prowadzona jest działalność gospodarcza, stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia;
- c) wzór zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli właściciela nieruchomości, stanowiący załącznik nr 4 do zarządzenia;
- d) wzór zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli nieruchomości, na której prowadzona jest działalność gospodarcza, stanowiący załącznik nr 5 do zarządzenia;
- e) wzór wezwania do złożenia dokumentów przez właścicieli nieruchomości, stanowiący załącznik nr 6 do zarządzenia;
- f) wzór protokołu z przeprowadzonej kontroli, stanowiący załącznik nr 7 do zarządzenia.

#### § 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**RADCA PRAWNY**  
*mgr Halina Miszczuk*  
TG-181

  
**BURMISTRZ**  
*Andrzej Katarzyniec*