

**ZAKŁAD BUDOWY DRÓG I MOSTÓW**

**„ BEMARK ”**

**WYDZIAŁ PROJEKTOWANIA**

68 – 300 LUBSKO , UL. BUDOWLANYCH 4 , TEL: 502 565 025.

---

Starostwo Powiatowe  
w Żaganiu  
ul. Dworcowa 39  
68-100 ŻAGAN

**PROJEKT  
BUDOWLANY  
WYKONAWCZY**

**ZAKŁAD BUDOWY DRÓG I MOSTÓW**

**„ BEMARK ”**

**ZAKŁAD BUDOWY DRÓG I MOSTÓW**

**„ BEMARK ”**

**WYDZIAŁ PROJEKTOWANIA**

**68 – 300 LUBSKO , UL. BUDOWLANYCH 4 , TEL: 502 565 025.**

---

Starostwo Powiatowe  
w Żaganiu  
ul. Dworcowa 39  
68-100 ŻAGAŃ

**OPIS TECHNICZNY.**

## **I. STAN ISTNIEJĄCY**

Projekt przewiduje wykonanie parkingu dla samochodów osobowych w ciągu ulicy Kożuchowskiej w Żaganiu przy bloku mieszkalnym 21 – 27. Powierzchnia przeznaczona pod zabudowę parkingu stanowi obecnie częściowo teren zielony oraz częściowo powierzchnię działki o nawierzchni gruntowej wykorzystywanej obecnie jako plac postojowy dla samochodów osobowych mieszkańców bloku mieszkalnego. Powierzchnia gruntowa, gdzie parkują pojazdy mocno zdeformowana, posiada liczne zagłębienia wypełnione wodą. Działka przeznaczona pod zabudowę posiada dojazd od dwóch ulic wewnętrznych: droga po stronie lewej otwardzona – nawierzchnia betonowa, droga po stronie prawej – nawierzchnia gruntowa. Obie drogi posiadają utwardzone wloty do ulicy Kożuchowskiej będącej drogą wojewódzką. Od strony ulicy Kożuchowskiej działka zadrzewioną (w pasie drogi wojewódzkiej). Po stronie lewej, przy drodze wewnętrznej istniejący chodnik. Drogi wewnętrzne, kat. „D” – administrator – Gmina Żagań o statusie miejskim. Przeznaczenie obiektu – parking ogólnie dostępny zwłaszcza dla mieszkańców przyległego bloku. W podłożu zalegają piaski i żwiry drobne zaglinione- grunt wątpliwy, wysadzinowy. Działka posiada spadek terenu w kierunku drogi dojazdowej po stronie prawej.

Przez planowaną pod zabudowę powierzchnię przebiegają urządzenia podziemne – gaz, telekomunikacja, kanalizacja – obiekty uwidocznione na mapie do celów projektowych.

Projektowany obiekt zlokalizowany będzie na działce nr.1285 oraz działki nr:1000 stanowiącej drogę dojazdową do obiektu, stanowiące własność inwestora tj: Gminy Żagań o statusie miejskim.

## **II. STAN PROJEKTOWANY.**

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest techniczno – wysokościowy projekt budowy parkingu dla samochodów osobowych wraz z drogą manewrową i dojazdową przy ulicy Kożuchowskiej w Żaganiu.

### **2.1. PLAN SYTUACYJNY:**

Projektowany obiekt zlokalizowany będzie po wschodniej stronie miasta, od szczytowej ściany budynku nr. 21 – 27 przy ulicy Kożuchowskiej w Żaganiu. Obiekt oddalony od ściany budynku j.w. wynosi 8,00 m.(krawędź chodnika), natomiast odległość krawędzi parkingu wynosi 9,50m. Szczytowa ściana budynku nie posiada otworów okiennych. Parking równoległy do osi ulicy Kożuchowskiej na 20 miejsc postojowych w tym dwa dla osób niepełnosprawnych. Parking dwustronny z miejscami postojowymi po lewej i prawej stronie drogi manewrowej. Droga manewrowa o szerokości 5,00 mb, długości 35,00 m. Długości pasów postojowych 22,00 i

26,60 m. Promienie łuków wylotowych  $R = 5,00$  m. Głębokość miejsc postojowych 5,00 m. Szerokość miejsc postojowych 2,30 m., oraz 3,60 dla osób niepełnosprawnych. Wylot drogi dojazdowej 5,00 m. łączy się z istniejącym zjazdem na drogę wojewódzką. Do parkingu przylega powierzchnia utwardzona o wymiarach  $3,50 \times 11,50$  z przeznaczeniem na pojemniki na odpady komunalne. Poza powierzchnią w/w, a pasem drogi wojewódzkiej zaprojektowano ciąg dla osób niepełnosprawnych, ponieważ pozostała część parkingu oddzielona jest od drogi wewnętrznej skarpą o średniej wysokości 40 – 50 cm. Pas chodnika dla osób niepełnosprawnych o szerokości 1,60 i długości 15,00 m. posiada spadek 2,4%. Pomiedzy powierzchnią pod pojemniki komunalne a ciągiem dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano murek oporowy o  $h = 0,50$  m. ze względu na różnice poziomów terenu. Od strony bloku 21 – 27 zaprojektowano przy parkingu chodnik o szerokości 2,00 m.

Starostwo Powiatowe  
w Żaganach  
ul. Dworcowa 89  
68-100 ŻAGAN

## 2.2. PRZEKRÓJ NORMALNY:

Przyjęto obciążenie ruchem KR1.

Projektuje się następującą konstrukcję nawierzchni:

### **PARKING I DROGA MANEWRÓWA:**

nawierzchnia z betonowej kostki brukowej, o grubości 8 cm, - droga manewrowa kostka szara, miejsca postojowe kostka czerwona, podsypka cementowo – piaskowa o gr. 5 cm, podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym, o grubości 15 cm, wzmocnienie podłoża – stabilizacja gruntu cementem na miejscu o grubości warstwy po zagęszczeniu.

Dopuszcza się zamianę podbudowy na stabilizację gruntu cementem z węzła.

Nawierzchnia parkingu w krawężnikach betonowych  $100 \times 30 \times 15$  na ławie z betonu B15. W linii łączenia powierzchni parkingu i drogi manewrowej zaprojektowano ściek o głębokości 2 – 3 cm wykonany z kostki brukowej (dopuszcza się ściek z elementów prefabrykowanych)

Spadek poprzeczny powierzchni parkingu do drogi manewrowej o  $i = 2\%$ , i spadek poprzeczny drogi manewrowej o  $i = 2\%$  do powierzchni parkingu. Spadek podłużny parkingu jak drogi manewrowej o  $i = 2,68\%$ , spadek podłużny drogi dojazdowej  $1,07\%$  i  $2,17\%$ .

### **CHODNIK:**

Betonowa kostka brukowa czerwona o grubości 6 cm.,  
Podsypka piaskowa o grubości 5 cm.

Chodnik zamknięty obrzeżem betonowym  $100 \times 30 \times 8$  na podsypce piaskowej. Spadek poprzeczny chodnika do powierzchni parkingu o  $i = 2\%$ .

### 2.3. PRZEKRÓJ PODŁUŻNY:

Zaprojektowano jednolity spadek podłużny osi drogi manewrowej w kierunku do skrzyżowania z drogą wewnątrz osiedlową o  $i = 2,68\%$ . Spadek podłużny drogi dojazdowej przełamny o wartości  $1,07\%$  i  $2,17\%$ . Spadek podłużny ciągu dla osób niepełnosprawnych  $i = 2,40\%$ . Na planie sytuacyjnym pokazano projektowane rzędne obiektu.

### 2.4. ODPROWADZENIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH:

Do odprowadzenia wód opadowych wykorzystano istniejącą sieć ogólnospławną, której studnia rewizyjna (SR) zlokalizowana jest na powierzchni przedmiotowej działki. Zaprojektowano trzy wpusty uliczne (WP) z włączeniem do istniejącej SR. Wpusty uliczne połączone z SR przykanalikami o średnicy 150 mm,  $i = 1\%$ . Woda poprzez spadki poprzeczne i podłużne, oraz poprzez ściek (rynsztok) wykonany z betonowej kostki brukowej (lub ścieki z elementów prefabrykowanych) kierowana będzie do projektownych wpustów ulicznych.

### 2.5. ROBOTY ZIEMNE:

Projekt nie przewiduje wykonania robót ziemnych innych jak wyprofilowanie terenu i wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni i stanowi wielkość 155,41 m<sup>3</sup>.

Odległość transportu mas ziemi przyjęto 5 km.

Grunt kat. III – IV.

### 2.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

▪ Powierzchnia parkingu	243,00 m <sup>2</sup>
▪ Powierzchnia chodnika	120,30 m <sup>2</sup>
▪ Powierzchnia drogi manewrowej i dojazdowej	279,00 m <sup>2</sup>
▪ Krawężnik betonowy	134,60 mb
▪ Ściek betonowy prefabrykowany/ z kostki	35,00 mb,
▪ Obrzeże	98,00 mb.
▪ Krawężnik najazdowy	0,00 mb.
▪ Pow. pod poj. Na odpady komunalne	40,75 m <sup>2</sup>
▪ Murek oporowy z klinkieru	1,20 m <sup>3</sup>
▪ Ława z betonu B20	0,90 m <sup>3</sup>

## 2.7. WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO.

Projektowany obiekt ma na celu utwardzenie istniejącego terenu, zabezpieczenie go przed powstawaniem kałuż, kolein powstających poprzez ruch parkujących pojazdów samochodowych. Ułożenie nawierzchni z betonowej kostki brukowej nie stwarza negatywnego wpływu na środowisko.

A/. Ochrona przed hałasem i wibracją – zagrożenie nie występuje z uwagi na małe natężenie ruchu samochodowego, - samochody osobowe mieszkańców. W stosunku do poprzedniego stanu nie nastąpią zmiany w natężeniu ruchu ponieważ pojazdy parkowały na powierzchni nieutwardzonej.

B/. Ochrona wód i powierzchniowych otworów geologicznych – nie będą występowały zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych z przyczyn j.w. Z uwagi na charakter równiny nie zachodzi możliwość erozyjnego oddziaływania spływu wód opadowych, które kierowane będą do istniejących wpustów ulicznych.

C/. Ochrona powietrza – zagrożenie nie występuje z uwagi na mały ruch samochodowy.

D/. Ochrona przyrody, krajobrazu, gruntów leśnych i rolnych.  
Nie występuje.

E/. Ochrona środowiska kulturowego.  
Nie występuje.

F/. Zagospodarowanie terenów zielonych.  
Nie występuje.

## 2.8. OZNAKOWANIE.

Odrębne opracowanie – załącznik do niniejszego projektu oznakowanie stałe. Ze względu na to iż pow. ist. parkingu stanowi teren działki oddalonej od pasa drogowego nie ma potrzeby sporządzenia proj. czasowej org. ruchu. Teren należy zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych.

## 2.9. ZABEZPIECZENIE URZĄDZEŃ OBCYCH.

Roboty przy istniejących urządzeniach podziemnych wykonać z należytą ostrożnością - ręcznie.

Wszelkie roboty związane z zabezpieczeniem urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych i wodnych, wykonać pod nadzorem właścicieli poszczególnych sieci po uprzednim zgłoszeniu – powiadomieniu poszczególnych właścicieli urządzeń o przystąpieniu do robót. W razie potrzeby roboty przy urządzeniach podziemnych wykonywać pod nadzorem przedstawiciela właściciela danego urządzenia podziemnego. W przypadku linii energetycznej – wykonać zabezpieczenie rurami dwudzielnymi typu Arot o odpowiedniej średnicy.

## 2.10. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji projektu opracuje odpowiedni plan bioz oraz dokona przeszkolenia pracowników na poszczególnych stanowiskach roboczych. Przedłożenie planu bioz powinno zostać przedłożone przy przekazywaniu przez inwestora placu budowy dla wykonawcy. Elementem bioz jest stanowiący integralną część niniejszego projektu zatwierdzony schemat organizacji ruchu podczas robót drogowych, gdzie uwidoczniono sposób ich zabezpieczenia. Zabezpieczenie obejmuje zarówno bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego jak i pracowników przebywających w strefie roboczej. Projektowany obiekt podczas realizacji nie stwarza szczególnie wysokiego ryzyka bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stosownie do §4 rozporządzenia j.w.

Kierownictwo budowy zobowiązane jest do stosowania osobistych środków bezpieczeństwa ( odzież, obówie, inne zabezpieczenia osobistego – kamizelki odblaskowe, kaski itp. ). Należy przewidzieć odpowiednie zaopatrzenie placu budowy w apteczki pierwszej pomocy, oraz zapewnić możliwość natychmiastowego wezwania do pomocy odpowiednie służby – medyczne, p.poż.).

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

Przed przystąpieniem do robót objętych niniejszym projektem kierownik budowy przedstawi szczegółowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem robót występujących w niniejszym opracowaniu:

1. Powierzchniowe i liniowe roboty ziemne,
2. Roboty brukarskie,
3. Ustawianie krawężników i obrzeży,
4. Roboty przy wykonaniu koryta i podbudowy z tłucznia,
5. Roboty nawierzchniowe – bitumiczne,
6. Roboty przy pionowym i poziomym oznakowaniu dróg,
7. Roboty przy układaniu, zabezpieczeniu urz. Energetycznych i teleko komunikacyjnych,
8. Plan osobistego zabezpieczenia pracowników,
9. Lokalizacja punktów pierwszej pomocy,
10. Informacje dot. Postępowania przy wypadkach na placu bud,
11. Dokumentacja przeszkolenia pracowników,
12. Plan zaospodarowania placu budowy.

Zakres i formę planu bioz określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 (Dz. U. Nr. 120, poz. 1126).