

## W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH WYZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY  
NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA NA MOCY UCHWAŁY NR XXXVI/159/2008 RADY MIASTA ŻAGAŃ Z DNIA  
29 GRUDNIA 2009 R.

**POŁOŻENIE BUDYNKU : UL. M.NOWOTKI 30.**

**NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ ZAŁOŻONEJ DLA NIERUCHOMOŚCI: 29 603. .**

Opis nieruchomości Sposób zagosp.	Nr i pow. użyt. lokalu	Nr ewid. <b>działki</b> powierzchnia	Forma sprzedaży	Udział w w budynku i gruncie	<u>Wartość lokalu</u> Wartość gruntu	Opłaty za grunt	Pierwszeństwo w nabyciu dotyczy osoby
Nieruchomość zabudowana bud. mieszkalnym  IV-kondygnacyjnym z 6 lokalami.  <b>Powierzchnia użytkowa budynku (z pomieszcz.przy) 416,00 m2</b>  <b>Budownictwo mieszkańowe</b>	<b>lokal Nr 6</b>  <b>61,20 m2</b>  <b>piwnica 13,00 m2</b>  <b>piwnica 3,60 m2</b>  <b>piwnica 6,00 m2</b>	<b>851/3</b>  <b>155 m2</b>	<b>lokal</b>  <b>- własność</b>  <b>grunt w użytkowanie wieczyste</b>	<b>201/1000</b>	<b>123.710,00 zł</b> <b>3.770,00 zł</b>	<b>Opłata I-sza</b> 20% ceny udziału w gruncie, płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej (po bonifikacie z Uchwały Rady) <b>płatna z 22% VAT</b> <b>Opłaty roczne</b> 1% ceny udziału w gruncie, płatna do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania. Do opłaty doliczony będzie podatek <b>22% VAT</b>	<b>1.</b> której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy <b>ustawy o gosp. nieruch.</b> lub odrębnych przepisów, <b>2.</b> najemcy lokalu,  jeżeli złoży oświadczenie że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
					Cena lokalu ustalona zostanie po udzieleniu bonifikaty przez Radę Miasta Cenę można rozłożyć na 10 rat rocznych. Oprocentowanie ustalone przez Radę Miasta (od niespłaconej części należności) płatne jest wraz z ratą w terminie ustalonym umową. I-sza rata min. 10% ceny lokalu w dniu umowy notarialnej.		

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU:

**na 21 dni**

WYKAZ ZDJĘTO W DNIU: