BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**DRUGI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego jest budynek mieszkalny przy ul. Staszica 8, o powierzchni użytkowej 61,07 m2, wraz z prawem własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2223, o powierzchni 0.0624 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00019462/0.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 260.000,00 zł.**

**Wadium 26.000,00 zł.**

Opis nieruchomości: Budynek mieszkalny jednorodzinny, w zabudowie bliźniaczej, przeznaczony do remontu kapitalnego. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Ogrzewanie indywidualne. Stolarka okienna i drzwiowa częściowo wymieniona. Na nieruchomości znajdują się zabudowania gospodarcze, będące w złym stanie technicznym. Dojazd do nieruchomości bezpośredni ulicą Staszica. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny kolejowe oraz tereny leśne. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Żaganiu Uchwałą nr LVIII/70/2010 z dnia 29 czerwca 2010 roku obszar na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem 8MN2 – tereny o funkcji mieszkalnej.

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **ZG1G/00019462/0**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **brak**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 12 kwietnia 2023 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 16 maja 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **12 września 2023 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (Pałacyk - sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 6 września 2023 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły. Zawarcie umowy nastąpi w terminie do 3 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Do ceny ustalonej w przetargu nie będzie doliczony zostanie podatek VAT.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)