WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr …. / 2023 z dnia .… lipca 2023 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Joselewicza w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowania** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul.  Joselewicza strefa śródmiejska | Nieruchomość niezabudowana, na nieruchomości znajduje się budynek garażowy o powierzchni zabudowy około 16 m2, przeznaczony do wyburzenia. Teren nieruchomości płaski, kształt nieruchomości regularny – wielobok zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości bezpośredni – ul. Kolejową oraz ul. Fredry. Wykonanie wjazdu na nieruchomość, w porozumieniu z zarządcą dróg oraz poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa należeć będzie do inwestora. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, usługowa. W granicach nieruchomości, przy jej granicach znajdują się sieci uzbrojenia – wodna (woD250), elektryczna (eWA), napowietrzna sieć elektryczna (eND), gazowa, telekomunikacyjna (td) oraz kanalizacyjna, stanowiąca przyłącze do budynku mieszkalnego ul. Joselewicza 2. Istnienie sieci uzbrojenia w nieruchomości należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym, ponadto zostanie ustanowiona służebność zapewniająca dostęp do sieci kanalizacyjnej. Na nieruchomości znajdują się drzewa, których ewentualne wycięcie, z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa należeć będzie do inwestora. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MWI – tereny mieszkaniowe wysokiej intensywności | Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | **275.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| ZG1G/00036149/5 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu doliczony będzie podatek VAT |
| 2210/5  **0,1981 ha** |

Data wywieszenia wykazu: .......................................

Data zdjęcia wykazu: ..............................................