WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr …. / 2023 z dnia .… lipca 2023 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Reymonta w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowania** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul.  Reymonta strefa centralna | Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym – garażowo – usługowym o powierzchni zabudowy 141 m2 (informacja zawarta w kartotece budynków). oraz budynkiem gospodarczym. Istnienie zabudowy należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa. Kształt nieruchomości regularny – wielobok zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości bezpośredni – ulicą Reymonta, o nawierzchni bitumicznej. Wykonanie bezpośredniego wjazdu na nieruchomość, w porozumieniu z zarządcą drogi i uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, należeć będzie do inwestora Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia – wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz telekomunikacyjnej – sieci znajdują się w ulicy Reymonta. Bezpośrednie włączenie do sieci uzbrojenia należeć będzie do inwestora. Ponadto, w granicach nieruchomości znajduje się sieć kanalizacyjna (k200), przy zachodniej granicy sieć wodna (woD32) oraz gazowa, przy południowo wschodniej granicy znajduje się sieć telekomunikacyjna (tD). Istnienie sieci w granicach nieruchomości należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Nieruchomość częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Usunięcie drzew, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa należeć będzie do inwestora. | Nieruchomość położona w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczona jest symbolem 1MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej | Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | **208.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW ZG1G/00020274/5 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu nie dolicza się podatku VAT |
| 2379/9  **0,1038 ha** |

Data wywieszenia wykazu: .......................................

Data zdjęcia wykazu: ..............................................