

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH WYZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA NA MOCY UCHWAŁY NR XXXVI/159/2008 RADY MIASTA ŻAGAŃ Z DNIA 29 GRUDNIA 2008 R.

POŁOŻENIE BUDYNKU : UL. KOLEJOWA 4-6.

NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ ZAŁOŻONEJ DLA NIERUCHOMOŚCI: 28 686. .

Opis nieruchomości Sposób zagosp.	Nr i pow. użyt. lokalu	Nr ewid. działki powierzchnia	Forma sprzedaży	Udział w w budynku i gruncie	<u>Wartość lokalu</u> Wartość gruntu	Opłaty za grunt	Pierwszeństwo w nabyciu dotyczy osoby
Nieruchomość zabudowana bud. mieszkalnym III-kondygnacyjnym z 17 lokalami. Powierzchnia użytkowa budynku 697,09 m2 Budownictwo mieszkaniowe	klatka Nr 4 lokal Nr 1 34,39 m2	2470/2 963 m2	lokal - własność grunt w użytkowanie wiecyste	50/1000	39.177,00 zł 3.223,00 zł	Opłata I-sza 20% ceny udziału w gruncie, płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej (po bonifikacie z Uchwały Rady) płatna z 22% VAT Opłaty roczne 1% ceny udziału w gruncie, płatna do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania. Do opłaty doliczony będzie podatek 22% VAT	1. której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gosp. nieruch. lub odrębnych przepisów, 2. najemcy lokalu, jeżeli złoży oświadczenie ze wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
					w tym nakłady najemcy 4.957,00 zł Cena lokalu ustalona zostanie po udzieleniu bonifikaty przez Radę Miasta Cenę można rozłożyć na 10 rat rocznych. Oprocentowanie ustalone przez Radę Miasta (od niespłaconej części należności) płatne jest wraz z ratą w terminie ustalonym umową. I-sza rata min. 10% ceny lokalu w dniu umowy notarialnej.		

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU:

na 21 dni

WYKAZ ZDJĘTO W DNIU:

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--