

**W Y K A Z**

NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNEJ WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ  
NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA NA MOCY UCHWAŁY NR XXIXVI/159/2008 RADY MIASTA ŻAGAŃ Z DNIA 29 GRUDNIA 2008 R.

**POŁOŻENIE BUDYNKU: ŻAGAŃ, UL. K. LIBELTA 16..**  
**NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ DLA NIERUCHOMOŚCI: 36 714.**

Sposób zagospodarowania Przeznaczenie	Nr i pow. lokalu	Nr ewid. działki powierzchnia	Forma sprzedaży	Udział w częściach wspólnych w budynku i gruncie	<u>Wartość lokalu</u> + wartość gruntu	Pierwszeństwo w nabyciu dotyczy osoby
<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym III-kondygnacyjnym z poddaszem użytym z 10 lokalami.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku (z pom. przynależn.) 615,00 m2</b></p> <p>Budownictwo mieszkaniowe</p>	<p><b>lokal Nr 2</b></p> <p><b>56,76 m2</b></p> <p><b>piwnica</b></p> <p><b>11,26 m2</b></p>	<p><b>982/4</b></p> <p><b>432 m2</b></p>	<p><b>sprzedaż lokalu z pomieszczen. przynależnym z udziałem w gruncie własność</b></p> <p><b>112/1000</b></p>	<p><b>63.400,00 zł</b></p> <p><b><u>Nakłady własne najemcy</u></b></p> <p><b>3.252,00 zł</b></p>	<p><b>1.</b> której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy <b>ustawy o gosp. nieruch.</b> lub odrębnych przepisów,</p> <p><b>2.</b> najemcy lokalu,</p> <p>jeżeli złoży oświadczenie ze</p> <p>wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu</p>	
				<p>Cena nieruchomości</p> <p>Cena sprzedaży ustalona zostanie po przyznaniu bonifikaty przez Radę Miasta</p> <p>Wpłata jednorazowa lub w formie ratalnej ze spłatą max do 10 lat.</p> <p>Wysokość oprocentowania niespłaconej części ceny ustali Rada Miasta</p> <p>Oprocentowanie płatne wraz z ratami</p> <p>I rata min. 10% ceny nieruchomości płatna w dniu umowy notarialnej.</p>		

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU:

na **21 dni**

WYKAZ ZDJĘTO W DNIU: