

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 31/2009 z dnia 03 lutego 2009 r.

### W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNEJ WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ  
NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA NA MOCY UCHWAŁY NR XXXVI/159/2008 RADY MIASTA ŻAGAŃ Z DNIA 29 GRUDNIA 2008 R.

**POŁOŻENIE BUDYNKU : ŻAGAŃ, UL. M.BUCZKA 4.**

**NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ DLA NIERUCHOMOŚCI: 34 827.**

Sposób zagospodarowan. Przeznaczenie	Nr i pow. lokalu	Nr ewid. działki powierzchnia	Forma sprzedaży	Udział w częściach wspólnych w budynku i gruncie	<u>Wartość lokalu</u> + wartość gruntu	Pierwszeństwo w nabyciu dotyczy osoby
<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym IV-kondygnacyjnym z poddaszem użytym z 11 lokalami.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku (z pom. przynależn.) 917,36 m2</b></p> <p>Budownictwo mieszkaniowe</p>	<p><b>Lokal Nr 2 99,85 m2</b></p> <p><b>piwnica 5,30 m2</b></p>	<p><b>1533/1</b></p> <p><b>555 m2</b></p>	<p><b>sprzedaż lokalu z pomieszczen. przynależnymi z udziałem w gruncie własność</b></p>	<p><b>115/1000</b></p>	<p><b><u>108.438,00 zł</u></b></p>	<p><b>1.</b> której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy <b>ustawy o gosp. nieruch.</b> lub odrębnych przepisów, <b>2.</b> najemcy lokalu,  jeżeli złoży oświadczenie że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu</p>
					<p><b><u>Nakłady własne najemcy 21.745,00 zł</u></b></p> <p>Cena nieruchomości Cena sprzedaży określona zostanie po udzieleniu bonifikaty przez Radę Miasta. Spłata w formie jednorazowej lub w formie ratalnej ze spłatą przez okres max. 10 lat. Oprocentowanie niespłaconej części ceny ustala Rada Miasta i płatne jest wraz z ratą w danym roku. I rata min. 10% ceny nieruchomości płatna w dniu umowy notarialnej.</p>	

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU:

na 21 dni