

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH WYZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA NA MOCY UCHWAŁY NR XXXVI/159/2008 RADY MIASTA ŻAGAŃ Z DNIA 29 GRUDNIA 2009 R. 29 GRUDNIA 2009 R.

POŁOŻENIE BUDYNKU : UL. DWORCOWA 11-13.

NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ ZAŁOŻONEJ DLA NIERUCHOMOŚCI: 25 558. .

| Opis nieruchomości Sposób zagosp. | Nr i pow. użyt. lokalu | Nr ewid. działki powierzchnia | Forma sprzedaży | Udział w w budynku i gruncie | Wartość lokalu Wartość gruntu | Opłaty za grunt | Pierwszeństwo w nabyciu dotyczy osoby |
|---|---|-------------------------------------|---|------------------------------------|---|--|--|
| Nieruchomość zabudowana bud. mieszkalnym III-kondygnacyjnym z 18 lokalami. Powierzchnia użytkowa budynku 830,00 m2 Budownictwo mieszkaniowe | klatka Nr 13 lokal Nr 6 42,20 m2 | 2460 2317 m2 | lokal - własność grunt w użytkowanie wieczyste | 51/1000 | 50.611,00 zł 7.670,00 zł | Opłata I-sza 20% ceny udziału w gruncie, płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej (po bonifikacie z Uchwały Rady) płatna z 22% VAT Opłaty roczne 1% ceny udziału w gruncie, płatna do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania. Do opłaty doliczony będzie podatek 22% VAT | 1. której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gosp. nieruch. lub odrębnych przepisów, 2. najemcy lokalu, jeżeli złoży oświadczenie że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| | | | | | Cena lokalu ustalona zostanie po udzieleniu bonifikaty przez Radę Miasta Cenę można rozłożyć na 10 rat rocznych. Oprocentowanie ustalone przez Radę Miasta (od niespłaconej części należności) płatne jest wraz z ratą w terminie ustalonym umową. I-sza rata min. 10% ceny lokalu w dniu umowy notarialnej. | | |

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU:

na **21 dni**

WYKAZ ZDJĘTO W DNIU:

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|