

W Y K A Z

**NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH WYZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA NA MOCY UCHWAŁY NR XXIV/68/2004 RADY MIASTA ŻAGAŃ Z DNIA 25 LISTOPADA 2004 R.**

ORAZ UCHWAŁ JĄ ZMIENIAJĄCYCH

POŁOŻENIE BUDYNKU : ŻAGAŃ, UL. M.BUCZKA 16 - 16A.

NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ DLA NIERUCHOMOŚCI: 44 662

<i>Sposób zagospodarowan. Przeznaczenie</i>	<i>Nr i pow. lokalu</i>	Nr ewid. działki powierzchnia	<i>Forma sprzedaży</i>	<i>Udział w częściach wspólnych w budynku i gruncie</i>	<u>Wartość lokalu + wartość gruntu</u>	<i>Pierwszeństwo w nabyciu dotyczy osoby</i>
<p><i>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym III-kondygnacyjnym</i></p> <p><i>Z 11 lokalami</i></p> <p>Powierzchnia użytkowa budynku (z pom. przynależn.) 835,80 m2</p> <p><i>Budownictwo mieszkaniowe</i></p>	<p>klatka Nr 16</p> <p>Lokal Nr 5</p> <p>78,60 m2 piwnica 18,40 m2</p>	<p>3295</p> <p>916 m2</p>	<p>sprzedaż lokalu z pomieszczen. przynależnym z udziałem w gruncie własność</p>	<p>116/1000</p>	<p><u>111.825,00 zł</u></p>	<p>1. <i>której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gosp. nieruch. lub odrębnych przepisów,</i></p> <p>2. <i>najemcy lokalu,</i></p> <p><i>jeżeli złoży oświadczenie że</i></p> <p><i>wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu</i></p>
					<p><u>Nakłady własne najemcy</u> <u>10.066,00 zł</u> <i>Cena nieruchomości</i> <u>25.691,80 zł(-75%)</u> (z kosztami przygotowania) <i>Splata w formie jednoraz. najpóźniej w dniu umowy lub w formie ratalnej do 10 lat.</i> <i>Oprocentowanie</i> <i>wynosi 1% w stosun. rocznym od niespła- conej części ceny i płatne wraz z ratami</i> <i>I rata min. 10% ceny nieruchomości płatna w dniu umowy notarialnej.</i></p>	

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU:

na 21 dni