

**Projekt**

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia ..... 2023 r.

**zmieniająca uchwałę nr LI/341/2022 Rady Miasta Żagań z dnia 28.10.2022r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta” w Żaganiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę nr LI/341/2022 Rady Miasta Żagań z dnia 28.10.2022 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta” w Żaganiu w następujący sposób §1 otrzymuje brzmienie:

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Starego Miasta" w Żaganiu. zatwierdzonego uchwałą nr V/34/2003 Rady Miasta Żagań z dnia 23 stycznia 2003 r poprzez dokonanie zmiany załącznika graficznego oraz brzmienia §. 4 ust. 1 pkt 1

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W dniu 28 października 2022r. Rada Miasta Żagań podjęła uchwałę nr. LI/341/2022 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta” w Żaganiu

W związku z realizacją inwestycji na terenie oznaczonym w planie symbolem ZP1 zaistniała konieczność umożliwienia na tym terenie budowy niewielkich budynków i obiektów małej architektury. Dotychczasowe zapisy planu dopuszczają wyłącznie obiekty sezonowe, co jest w świetle obowiązujących przepisów prawa budowlanego sprzeczne z istniejącym zagospodarowaniem tj. obiektami sportowo-rekreacyjnymi (skate park, plac zabaw, ścianka wspinaczkowa). Wszelkie zamierzenia inwestycyjne wykraczająca poza remont tych elementów na tym obszarze są niemożliwe. Wobec powyższego zaistniała konieczność zwiększenia zakresu przystąpienia do opracowania zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.