

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 21 / 2009 z dnia 26 stycznia 2009 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Krętej w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena sprzedaży [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW							
Nr,pow dz.							
1	2	3	4	5	6	7	8
Żagań ul. Kręta strefa pośrednia	Grunt niezabudowany i niezagospodarowany, kształt nieregularny, teren nierówny ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim, Dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej ul. Kręta.. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej kompleksu garaży i obwodnicy miasta. Na działce znajduje się słup energetyczny i przebiega linia elektryczna. Pozostałe, pozostałe sieci uzbrojenia wod-kan znajdują się w sąsiedztwie działki. Grunt ze względu na kształt nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość.	Grunt położony na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego grunt położony jest w jednostce 1R/ZP4 - tereny użytków rolnych z dopuszczeniem przeznaczenia na zieleń urządzoną oraz zalesiania gleb słabych klas bonitacyjnych.	Nie dotyczy	Sprzedaż gruntu na własność na rzecz właściciela nieruchomości przyległej nr działki 755 przy ul. Krętej w Żaganiu.	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	<b>32 000</b>	Należność można wnieść jednorazowo lub w formie ratalnej przez okres max. 10 lat. I-sza rata w wysokości 10% ceny gruntu płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem od niespłaconej należności płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania.
<b>KW 50323</b>							
<b>756/6 613 m<sup>2</sup></b>							

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....

sp.RC