

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
PRZEBUDOWA NIECKI BASENOWEJ KĄPIELISKA MIEJSKIEGO PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI W ŻAGANIU WRAZ Z
OTOCZENIEM

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** GMINA ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 970770824
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** pl. Słowiański 17
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Żagań
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 68-100
- 1.4.4.) **Województwo:** lubuskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** +48 68 4771040
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** info@um.zagan.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://urządmiasta.zagan.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00164455
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2023-04-04

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00133677
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. **Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę kąpieliska miejskiego przy ul. Niepodległości tj. niecki, istniejących budynków wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu kąpieliska, zakup i montaż zjeżdżalni, budowę podziemnej stacji uzdatniania wody.

W ramach przebudowy niecki basenowej kąpieliska miejskiego przy ulicy Niepodległości w Żaganiu, należy między innymi wykonać:

- 1) przebudowa istniejących niecek basenowych
- 2) remont, przebudowa oraz częściowa zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków (budynku głównego, budynku węzła sanitarnego),
- 3) remont istniejących budowli (obiekt przebieralni, podest do skoków, prysznic zewnętrzny),
- 4) budowa nowych budowli (podziemny obiekt technologiczny - podziemna stacja uzdatniania wody, niecki do dezynfekcji stóp, ściany wolnostojące murowane, zewnętrzne prysznice, miejsce do gromadzenia odpadów),
- 5) zagospodarowanie terenu obejmujące: niwelację terenu, budowę murków oporowych, utworzenie układu komunikacji wewnętrznej w postaci utwardzonych dojazdów do zaprojektowanych elementów zagospodarowania terenu (tj. wodny plac zabaw, plac zabaw dla dzieci, siłownia plenerowa, strefa rekreacji, ogrodzenie z siatki po trasie istniejącego ogrodzenia betonowego planowanego do rozbiórki, przebudowa istniejących ramp zewnętrznych),
- 6) budowa niezbędnej infrastruktury technicznej tj. oświetlenie zewnętrzne, podziemne szczelne zbiorniki żelbetowe o

- pojemności 36m³ oraz 64m³, hydrant zewnętrzny,
- 7) usytuowanie obiektów małej architektury tj. szafki zewnętrzne, stojaki rowerowe, ławki,
- 8) renowacja istniejących obiektów małej architektury (istniejące donice),
- 9) zakup przegrody startowej umożliwiającej podział basenu na części,
- 10) wykonanie drogi przeciwpożarowej zgodnie z postanowieniem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp.,
- 11) wykonanie i zamontowanie regulaminu korzystania z kąpieliska,
- 12) wykonanie i zamontowanie, w pierwszym etapie realizacji inwestycji, tablicy informującej o dofinansowaniu inwestycji zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez Zamawiającego.,
- 13) przed odbiorem końcowym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Uwaga!

Zamawiający nie przewiduje rozbiórek istniejących niecek żelbetowych, posłużyć one mają jako obudowa żelbetowa zaprojektowanych niecek stalowych. Istniejąca niecka basenowa zostanie podzielona na dwie: pierwszą głębszą – sportową, z wyznaczonymi torami pływakimi oraz drugą płytszą – rekreacyjną, wyposażona w atrakcje wodne takie jak: gejzery, tryskacze, grzybek itp. Projekt obejmuje likwidację wlotu wody do napełniania basenu i skimerów odbierających brudną wodę w ścianach bocznych, ze względu na zmianę technologii i sposobu uzdatniania (oczyszczania) wody basenowej.

Po przeciwnej stronie niż wieża do skoków należy wykonać zjeżdżalnie wodne. Zjeżdżalnie powinny być elementami gotowymi, przygotowanymi wg indywidualnej dokumentacji ich producenta i to zarówno w zakresie rynny ślizgowej, konstrukcji nośnej jak i schodów wejściowych.

Przedmiot zamówienia znajduje się w kompleksie zabytkowego Kąpieliska Miejskiego przy ulicy Niepodległości 6, na działkach o numerach ewidencyjnych 812 i 813 położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Żagań, gmina Żagań. Zadanie będzie realizowane na obszarze otoczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków. Szczegółowy zakres inwestycji przedstawia załączona dokumentacja projektowa.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru i badań archeologicznych oraz konserwatorskich w trakcie trwania inwestycji.

Przedmiary robót załączone do SWZ mają wyłącznie charakter pomocniczy i nie mogą stanowić jedynej podstawy do wyceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia i oszacowania ilości wymaganych robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że wynagrodzenie za realizację umowy na roboty będzie ryczałtowe, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości obmiarowej określonych robót ujętych w projekcie w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie ryczałtowej. W związku z powyższym Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki w przedmiarze i w oparciu o nie żądać zwiększenia wynagrodzenia. W przypadku dostrzeżenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o ich wyjaśnienie przed złożeniem oferty, ponieważ w ramach wynagrodzenia podanego w ofercie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych robót przewidzianych w którymkolwiek z dokumentów stanowiących załącznik do SWZ.

Oferta Wykonawcy powinna obejmować wszystkie niezbędne roboty zapewniające wykonanie przedmiotu zamówienia.

4.8. Inne dodatkowe informacje do opisu przedmiotu zamówienia :

- 1) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia;
- 2) Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie te części zamówienia oraz o ile są mu znane to podał nazwy tych podwykonawców;
- 3) Zamawiający nie udziela zamówienia w częściach. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, gdyż przedmiot zamówienia jest objęty dofinansowaniem ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych i całość zadania musi zostać zrealizowana w określonym, bardzo krótkim terminie. Podział zamówienia na części albo dopuszczenie składania ofert częściowych wiązałyby się z nadmiernymi trudnościami technicznymi w realizowaniu zadania i nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia i mógłby zagrozić terminowości realizacji całości zamówienia.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej;
- 5) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp;
- 6) Inwestycja jest objęta dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych. Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą może nastąpić po otrzymaniu promesy z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.

Po zmianie:

Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę kąpieliska miejskiego przy ul. Niepodległości tj. niecki, istniejących budynków wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu kąpieliska, zakup i montaż zjeżdżalni, budowę podziemnej stacji uzdatniania wody.

W ramach przebudowy niecki basenowej kąpieliska miejskiego przy ulicy Niepodległości w Żaganiu, należy między innymi wykonać:

- 1) przebudowa istniejących niecek basenowych
- 2) remont, przebudowa oraz częściowa zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków (budynku głównego, budynku węzła sanitarnego),
- 3) remont istniejących budowli (obiekt przebieralni, podest do skoków, prysznic zewnętrzny),
- 4) budowa nowych budowli (podziemny obiekt technologiczny - podziemna stacja uzdatniania wody, niecki do dezynfekcji

- stóp, ściany wolnostojące murowane, zewnętrzne prysznice, miejsce do gromadzenia odpadów),
- 5) zagospodarowanie terenu obejmujące: niwelację terenu, budowę murków oporowych, utworzenie układu komunikacji wewnętrznej w postaci utwardzonych dojazdów do zaprojektowanych elementów zagospodarowania terenu (tj. wodny plac zabaw, plac zabaw dla dzieci, siłownia plenerowa, strefa rekreacji, ogrodzenie z siatki po trasie istniejącego ogrodzenia betonowego planowanego do rozbiórki, przebudowa istniejących ramp zewnętrznych),
 - 6) budowa niezbędnej infrastruktury technicznej tj. oświetlenie zewnętrzne, podziemne szczelne zbiorniki żelbetowe o pojemności 36m³ oraz 64m³, hydrant zewnętrzny,
 - 7) usytuowanie obiektów małej architektury tj. szafki zewnętrzne, stojaki rowerowe, ławki,
 - 8) renowacja istniejących obiektów małej architektury (istniejące donice),
 - 9) zakup przegrody startowej umożliwiającej podział basenu na części,
 - 10) wykonanie drogi przeciwpożarowej zgodnie z postanowieniem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp.,
 - 11) wykonanie i zamontowanie regulaminu korzystania z kąpieliska,
 - 12) wykonanie i zamontowanie, w pierwszym etapie realizacji inwestycji, tablicy informującej o dofinansowaniu inwestycji zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez Zamawiającego.,
 - 13) przed odbiorem końcowym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Uwaga!

Zamawiający nie przewiduje rozbiórek istniejących niecek żelbetowych, posłużyć one mają jako obudowa żelbetowa zaprojektowanych niecek stalowych. Istniejąca niecka basenowa zostanie podzielona na dwie: pierwszą głębszą – sportową, z wyznaczonymi torami pływackimi oraz drugą płytszą – rekreacyjną, wyposażona w atrakcje wodne takie jak: gejzery, tryskacze, grzybek itp. Projekt obejmuje likwidację wlotu wody do napełniania basenu i skimerów odbierających brudną wodę w ścianach bocznych, ze względu na zmianę technologii i sposobu uzdatniania (oczyszczania) wody basenowej.

Po przeciwnej stronie niż wieża do skoków należy wykonać zjeżdżalnię wodne. Zjeżdżalnię powinny być elementami gotowymi, przygotowanymi wg indywidualnej dokumentacji ich producenta i to zarówno w zakresie rynny ślizgowej, konstrukcji nośnej jak i schodów wejściowych.

Przedmiot zamówienia znajduje się w kompleksie zabytkowego Kąpieliska Miejskiego przy ulicy Niepodległości 6, na działkach o numerach ewidencyjnych 812 i 813 położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Żagań, gmina Żagań. Zadanie będzie realizowane na obszarze otoczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków. Szczegółowy zakres inwestycji przedstawia załączona dokumentacja projektowa.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru i badań archeologicznych oraz konserwatorskich w trakcie trwania inwestycji.

Przedmiary robót załączone do SWZ mają wyłącznie charakter pomocniczy i nie mogą stanowić jedynej podstawy do wyceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia i oszacowania ilości wymaganych robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że wynagrodzenie za realizację umowy na roboty będzie ryczałtowe, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości obmiarowej określonych robót ujętych w projekcie w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązków ich wykonania na podstawie projektu w cenie ryczałtowej. W związku z powyższym Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki w przedmiarze i w oparciu o nie żądać zwiększenia wynagrodzenia. W przypadku dostrzeżenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o ich wyjaśnienie przed złożeniem oferty, ponieważ w ramach wynagrodzenia podanego w ofercie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych robót przewidzianych w którymkolwiek z dokumentów stanowiących załącznik do SWZ.

Oferta Wykonawcy powinna obejmować wszystkie niezbędne roboty zapewniające wykonanie przedmiotu zamówienia.

4.8. Inne dodatkowe informacje do opisu przedmiotu zamówienia :

- 1) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia;
- 2) Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie te części zamówienia oraz o ile są mu znane to podał nazwy tych podwykonawców;
- 3) Zamawiający nie udziela zamówienia w częściach. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, gdyż przedmiot zamówienia jest objęty dofinansowaniem ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych i całość zadania musi zostać zrealizowana w określonym, bardzo krótkim terminie. Podział zamówienia na części albo dopuszczenie składania ofert częściowych wiązałyby się z nadmiernymi trudnościami technicznymi w realizowaniu zadania i nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia i mogłyby zagrozić terminowości realizacji całości zamówienia.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej;
- 5) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp;
- 6) Inwestycja jest objęta dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych. Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą może nastąpić po otrzymaniu promesy z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych;
- 7) W przypadku, gdy Zamawiający w dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia, odwołuje się opisując przedmiot zamówienia do znaków towarowych, patentów, pochodzenia produktu, czy jego źródła, wówczas takiemu wskazaniu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Przez „lub równoważny” należy rozumieć materiał, sprzęt, wyposażenie o parametrach, jakości wykonania, technologii wykonania nie gorszych niż w opisie przedmiotu zamówienia określonym w dokumentacji projektowej stanowiącej SWZ, a dotyczącym wskazanego materiału, sprzętu, wyposażenia.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2023-04-14 10:00

Po zmianie:

2023-04-21 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2023-04-14 10:30

Po zmianie:

2023-04-21 10:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2023-05-12

Po zmianie:

2023-05-19