

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 3 / 2009 z dnia 13 stycznia 2009 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu mieszkalnego nr 6 w nieruchomości przy ul. M. Konopnickiej 20 w Żaganiu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.	Wartość nieruchomości [zł]	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
Numer KW		Termin zagosp.			
Nr. dz. i pow.		Forma zbycia			
1	2	3	4	5	6
Żagań ul. M. Konopnickiej strefa pośrednia	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym III kondygnacyjny (II kondygnacje + poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym częściowo dachówką ceramiczną i papą. Stropy ogniotrwałe, schody betonowe, tynki cementowo-wapienne. Budynek wyposażony w instalacje elektryczna, wod.-kan., gazową, ogrzewanie c.o. etażowe i piecowe. W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych. Stan techniczny budynku średni. Na terenie nieruchomości jako część składowa znajduje się murowany I kondygnacyjny budynek gospodarczy w którym zlokalizowane są komórki lokatorskie, budynek w złym stanie technicznym (brak części ścian zewnętrznych i stropodachu nad jednym z pomieszczeń). Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na III kondygnacji budynku (poddasze), składa się z pokoju i kuchni o łącznej pow. użyt. 21,60 m² oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy o pow.3,5 m ² i komórki o pow. 9,6 m ² . Posadzki i podłogi w całym lokalu drewniane, stolarka drewniana, tynki cementowo-wapienne, instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych, wod – kan i gazowa, ogrzewanie piecowe, wc wspólne na klatce schodowej. Lokal z uwagi na zły stan techniczny do kapitalnego remontu (instalacje do wymiany, piece do przestawienia stolarka drzwiowa i okienna do wymiany).	Brak Planu	Wartość nieruchomości 21 000 zł w tym: -wartość lokalu 17 401 zł , -wartość ułamkowej części gruntu 3 599 zł	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	21 000 zł Należność za lokal i udział w gruncie, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
KW 46910		Nie dotyczy			
1691/1 1500 m ²		Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 6 i gruntu z udziałem wynoszącym 64/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w części niewydzielonej gruntu nr działki 1691/1.			

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:
sp.RC