

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 5 / 2009 z dnia 13 stycznia 2009 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. St. Żółkiewskiego w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW			Termin zagospodarowania		Podatek VAT	
Nr, pow. dz.						
1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. St. Żółkiewskiego strefa pośrednia	Grunt niezabudowany, kształt działki regularny, teren o znacznej różnicy poziomów, teren działki częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, gruntów ornych i leśnych. Dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej, bitumicznej – ul. St. Żółkiewskiego. Przez teren działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia i linia telekomunikacyjna, pozostałe sieci uzbrojenia tj. gazowa, i wodociągowa znajdują się w sąsiedztwie działki.	Przeznaczenie gruntu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy: budowa parterowego budynku jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych max. 50% zabudowy, realizację dojeżdż, dojazdów i obsługi parkingowej projektowanych usług, budowę obiektów małej architektury, lokalizację osłon pergoli na pojemniki odpadów stałych, budowę parterowych garaży do projektowanego budynku, budowę parterowych wolnostojących obiektów gospodarczo-garażowych.	Sprzedaż gruntu na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	148 000	Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
KW Nr 44876			Nie dotyczy		Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 22 %.	
121/4 4268 m²						

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

sp.RC