

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 6 / 2009 z dnia 13 stycznia 2009 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Węglowej w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW			Termin zagospodarowania		Podatek VAT	
Nr, pow. dz.						
1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. Węglowa strefa śródmiejska	Grunt niezabudowany, kształt regularny teren płaski. Działka porośnięta samosiewami drzew - akacji i dębu (na usunięcie drzew i krzewów należy uzyskać zezwolenie) i krzewów. Grunt graniczy z drogą o nawierzchni bitumicznej, gruntami leśnymi oraz działką pod budowę mieszkaniową. Dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej bitumicznej, bezpośredni dostęp do działki z drogi ul. Węglowa. Działka położona w strefie śródmiejskiej miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowo mieszkaniowej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna (mogąca powodować utrudnienia w lokalizacji zabudowy na działce) pozostałe sieci uzbrojenia takie jak :wodna, gazowa i telekomunikacyjna zainwestowane są w ulicę Węglową do której przylega działka, brak sieci kanalizacyjnej. Przed budową działki należy uzyskać decyzję na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej..	Przeznaczenie terenu zgodnie z miejscowym planem – MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej lub szeregowej.	Sprzedaż gruntu na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego .	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	51 000	Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
KW Nr 35954			Nie dotyczy		Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 22 %.	
2125/5 850 m ²						

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

sp.RC