

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 7 / 2009 z dnia 13 stycznia 2009 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. St. Staszica w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW			Termin zagospodarowania		Podatek VAT	
Nr, pow. dz.						
1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. St Staszica strefa peryferyjna	Grunt niezabudowany, kształt regularny teren płaski, częściowo ogrodzony. Działka porośnięta trawą i drzewami owocowymi. Grunt graniczy z drogą o nawierzchni bitumicznej, gruntami leśnymi oraz działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej bitumicznej, bezpośredni dostęp do działki z drogi ul. St. Staszica. Działka położona w strefie peryferyjnej miasta. Działka jest nieuzbrojona sieci uzbrojenia takie jak :wodna, gazowa, elektryczna i telekomunikacyjna zainwestowane są w ulicę St. Staszica do której przylega działka, brak sieci kanalizacyjnej. Przed zabudową działki należy uzyskać decyzję na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej..	Przeznaczenie terenu zgodnie z miejscowym planem – MN-B- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza z dopuszczeniem zabudowy wolnostojącej	Sprzedaż gruntu na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego .	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	<b>42 000</b>	Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
KW Nr 50627			Nie dotyczy		Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 22 %.	
2242 584 m <sup>2</sup>						

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....

sp.RC