

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH WYZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA NA MOCY UCHWAŁY NR XXIV/68/2004 RADY MIASTA ŻAGAŃ Z DNIA

25 LISTOPADA 2004 R. ORAZ UCHWAŁ JĄ ZMIENIAJĄCYCH

POŁOŻENIE BUDYNKU : UL. K.PUŁASKIEGO 4-5-6-7-8.

NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ ZAŁOŻONEJ DLA NIERUCHOMOŚCI: 31 527.

<i>Opis nieruchomości Sposób zagosp.</i>	<i>Nr i pow. użyt. lokalu</i>	Nr ewid. działki powierzchnia	<i>Forma sprzedaży</i>	<i>Udział w częściach wspólnych w budynku i gruncie</i>	<i>Cena lokalu Cena gruntu</i>	<i>Oplaty za grunt</i>
<p><i>Nieruchomość zabudowana bud. mieszkalnym II-kondygnacyjnym z 24 lokalami.</i></p> <p>Powierzchnia użytkowa budynku</p> <p>908,00 m2</p> <p>Budownictwo mieszkaniowe</p>	<p>klatka Nr 8</p> <p>lokal nr 2</p> <p>55,80 m2</p>	<p>1455</p> <p>2267 m2</p>	<p>lokal</p> <p>- własność</p> <p>grunt w użytkowanie wieczyste</p>	<p>61/1000</p>	<p><u>75.799,00 zł</u> 9.052,00 zł</p>	<p>Oplata pierwsza 1.104,34 zł(z VAT) <i>20% ceny udziału w gruncie, płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej (po 50% bonifikacie z Uchwały Rady)</i></p> <p>Oplata roczna 55,22 zł(z VAT) <i>1% ceny udziału w gruncie, płatna do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania. (po 50% bonifikacie z Uchwały Rady)</i></p>
					<p><u>Nakłady własne</u> 8.917,00 zł</p> <p><u>17.046,80 zł (-75%)</u></p> <p><i>Cenę można rozłożyć na 10 rat rocznych. Oprocentowanie wynosi 1% w stosunku rocznym od niespłaconej części ceny i płatne jest wraz z ratami do 31 marca każdego roku. I-sza rata min. 10% ceny lokalu w dniu umowy notarialnej.</i></p>	

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU:

na 21 dni

WYKAZ ZDJĘTO W DNIU:

*Pierwszeństwo w
nabyciu
dotyczy osoby*

1.

*której przysługuje
roszczenie o nabycie
nieruchomości z mocy
ustawy o gosp. nieruch.
lub odrębnych przepisów,*

2.

najemcy lokalu,

*jeżeli złoży oświadczenie
że*

*wyraża zgodę na cenę
ustaloną w sposób określony
w ustawie i złoży wniosek
o nabycie w terminie
nie krótszym niż
6 tygodni licząc od dnia
wywieszenia wykazu*