

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 398 / 2008 z dnia 31 grudnia 2008 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 w nieruchomości przy ul. Juliusza Słowackiego 13 w Żaganiu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.	Wartość nieruchomości [zł]	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
Numer KW		Termin zagosp.			
Nr. dz. i pow.		Forma zbycia			
1	2	3	4	5	6
Żagań ul. Juliusza Słowackiego o strefa centralna	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie zwartej, czterokondygnacyjnym, murowanym wykonanym w technologii tradycyjnej, z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną, stropy nad piwnicą ogniotrwałe pozostałe międzykondygnacyjne drewniane, schody do piwnicy betonowe, pozostałe drewniane. W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych. Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na II kondygnacji budynku, lokal składa się z dwóch pokoi, ciemnej kuchni i przedpokoju o łącznej pow. użyt. 41,80 m² . Posadzki i podłogi w całym lokalu drewniane, stolarka drewniana, tynki cementowo-wapienne, instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych, wod – kan i gazowa, ogrzewanie piecowe, wc wspólne położone na I kondygnacji. Lokal z uwagi na jego zły stan techniczny do kapitalnego remontu (instalacje do wymiany, piece do przestawienia stolarka drzwiowa i okienna do wymiany).Z uwagi na zły stan techniczny, stropy w lokalu jak i nad I, II kondygnacją i poddaszem do wymiany. Budynek w którym położony jest lokal wymaga gruntownego remontu i jest położony w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej.	Jednostka UK, M28 – teren funkcji komercyjnej i mieszkaniowej	Wartość nieruchomości 40 000 zł w tym: -wartość lokalu 35 605 zł , -wartość ułamkowej części gruntu 4 395 zł	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	40 000 zł Należność za lokal i udział w gruncie, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
KW 37888		Nie dotyczy			
1110/3 124 m²		Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 3 i gruntu z udziałem wynoszącym 144/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w części niewydzielonej gruntu nr działki 1110/3.			

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

sp.RC