WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr …... / 2023 z dnia … marca 2023 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży budynku mieszkalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Staszica 8 w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa-  nia przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa-**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul.  Staszica 8  strefa podmiejska | Budynek mieszkalny jednorodzinny, w zabudowie bliźniaczej, przeznaczony do remontu kapitalnego. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Ogrzewanie indywidualne. Stolarka okienna i drzwiowa częściowo wymieniona. Na nieruchomości znajdują się zabudowania gospodarcze, będące w złym stanie technicznym. Dojazd do nieruchomości bezpośredni ulicą Staszica. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny kolejowe oraz tereny leśne. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Żaganiu Uchwałą nr LVIII/70/2010 z dnia 29 czerwca 2010 roku obszar na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem 8MN2 – tereny o funkcji mieszkalnej. | Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | **260.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| **ZG1G/00019462/0** | Nie dotyczy | Do ceny nieruchomości nie dolicza się podatku VAT |
| **2223 p.** **0,0624 ha**  **Parter:**  **- pokój 1 12,01 m2**  **- pokój 2 14,81 m2**  **- kuchnia 8,30m2**  **- wc 1,8 m2**  **- przedpokój 2,76 m2**  **Poddasze użytkowe:**  **- pokój 3 11,39 m2**  **- pokój 4 6,93 m2**  **- łazienka 3,07 m2** |

Data wywieszenia wykazu: .......................................

Data zdjęcia wykazu: ...............................................