WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr …... / 2023 z dnia … marca 2023 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży lokalu użytkowego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Warszawskiej 20 w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa-nia przestrzennego | **Forma zbycia**  | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**  | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa-****nia**  |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul. Warszawska 20strefa centralna | Lokal użytkowy w parterze budynku. Wejście do lokalu bezpośrednio z ul. Warszawskiej z możliwością wejścia do lokalu również od zaplecza. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Brak instalacji c.o. Lokal znajduje się w złym stanie technicznym – niezbędne jest wykonanie remontu kapitalnego. Stolarka okienna i drzwiowa – od strony ul. Warszawskiej wymieniona (PCV). | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MS oznaczającym tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej | Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego  | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  | **140.000,00** **W tym udział w nieruchomości gruntowej 3.100,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| **ZG1G/00041408/7** | Nie dotyczy | Do ceny nieruchomości nie dolicza się podatku VAT |
| **954/8 p.** **0,0152 ha****u. 132/1000****- sala sprzedaży 21,02 m2****- magazyn 16,57 m2****- wc 1,49 m2** |

 Data wywieszenia wykazu: .......................................

 Data zdjęcia wykazu: ...............................................