

**UCHWAŁA NR LVII/370/2022
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokali ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemców poniesione na remont i modernizację lokali.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali, brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Adam Matwijów

Lp	Położenie nieruchomości – Nabywca -najemca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Ul. Libelta 9-9A-9B Lokal mieszkalny Nr 10 (w klatce nr 9A) na rzecz najemcy	198.888,00	brak	6.845,00	75%	75%
2.	Ul. Przyjaciół Żołnierza 28 Lokal mieszkalny Nr 9 na rzecz najemcy	164.127,00	25.563,00	2.188,00	75%	75%
3.	Ul. Leśna 7 Lokal mieszkalny Nr 2 na rzecz najemcy	69.407,00	brak	7.368,00	75%	75%
4.	Ul. Piastowska 5-6-7 Lokal mieszkalny Nr 12 (w klatce nr 6) na rzecz najemcy	170.822,00	10.600,00	7.603,00	75%	75%
5.	Ul. Wojska Polskiego 5 Lokal mieszkalny Nr 4 na rzecz najemcy	239.832,00	46.906,00	5.254,00	75%	75%