WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr ………/2022 z dnia …… grudnia 2022 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz grunt komunalny stanowiący plac manewrowy i drogę dojazdową położony przy ul. Krętej w Żaganiu.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Nr. dz. i pow.** | **Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Wartość nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Opłata pierwsza z tytułu użytkowania wieczystego** |
| **Numer KW** | Udział w gruncie | Sposób zagospodarowania | **Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie** | **Zasady aktualizacji opłat** |
| **Forma zbycia** | **Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w drodze** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Żagań ul. Kręta** | Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 737/13, obręb 0002, przy ul. Kręta.  Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy nr 19 znajduje się w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy przemysłowej.  Działka posiada powierzchnię 0,0446ha, usadowione na działce są segmenty boksów garażowych. Działka ma kształt regularny. Dojazd do garażu drogą gruntową nr działki 737/29.  Budynek o funkcji budynku transportu i łączności, parterowy. | **737/13**  **446 m2 grunt pod garażem nr 19**  **737/29**  **11 123 m2 plac manewrowy i droga dojazdowa** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – wyceniana nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem – 1P8 – Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. | **23 879,00**  W tym:  Wartość garażu **18 453,00**  Wartość udziału w gruncie **1 889,00**  Wartość udziału w gruncie stanowiącym drogę **3 537,00** | Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz. 1899). | **Opłata pierwsza**  **580,87** **zł** za udział w gruncie pod garażem płatna do dnia podpisania umowy notarialnej  **Opłata roczna** **23,23 zł**  płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu  **Opłata pierwsza**  **1 087,63 za** udział w gruncie stanowiącym drogę dojazdową  **Opłata roczna** **130,52zł**  płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu stanowiącego drogę |
| **KW 38191/8**  **KW 51763/6** | **1/24**  **1/336** | Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem 24 garaży wraz z drogą dojazdowa i placem manewrowym. | 25% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23% | Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie |
| Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego dzierżawcy udziałów | 1% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23% |
| 3% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT |

Data wywieszenia wykazu: …………………………… Wykaz wywieszono na 21 dni